

Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

Karte 2: Maßnahmen im Bereich der Planänderung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Gewerbebaufläche GE 1 / GE 2 im Rahmen der Änderung
- Grünfläche ohne Zulässigkeit von Bebauungen / Versiegelungen
- Versorgungsanlage
- Flächen für Regenrückhaltung (Rigolen)
- Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"
- Verkehrsfläche
- Baugrenze

Vermeidungsmaßnahmen

- Schutz von Waldrändern und Einzelbäumen während der Bautätigkeit

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Bäumen
- Anlage von niedrigen Strauchhecken
- Anlage einer Laubbaumreihe
- Anlage einer extensiven Frischwiese
- Entwicklung von artenreichem Grünland
- Entwicklung von Ruderalfluren
- Anlage gestaltete Abstandsfläche
- Anlage von Steinhaufen

Maßnahmenkennung

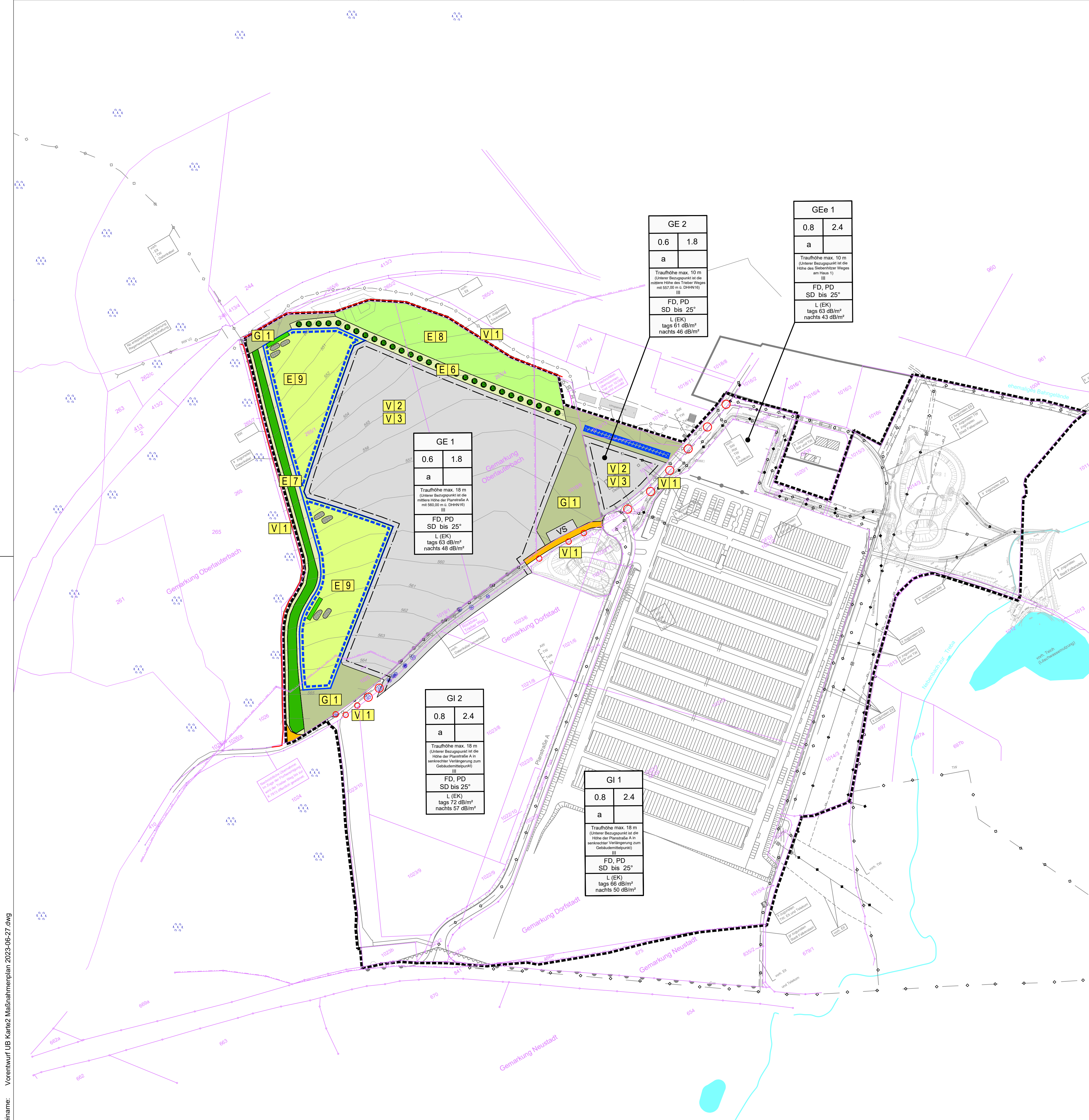
- Maßnahmenkennung: **E 1** CEF
- Maßnahmentyp*
 - Index**
 - Maßnahmen Nr.
- * Erläuterung des Maßnahmentyps:
 V = Vermeidungsmaßnahme
 A = Ausgleichsmaßnahme
 E = Ersatzmaßnahme
 G = Gestaltungsmaßnahme
- ** Erläuterung des Index:
 CEF = funktionserhaltende Artenschutzmaßnahme
 FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

Maßnahmennummer und Beschreibung

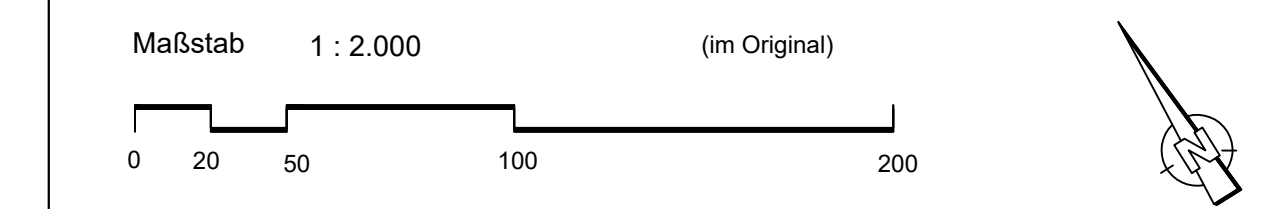
- V 1** Schutz bestehender Waldränder, Gehölzstrukturen und Einzelbäume vor Verlust und baubedingter Beeinträchtigung
- V 2** Sicherung des belebten Oberbodens, Schutz des Bodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und ähnlichen Beeinträchtigungen
- V 3** Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- E 6** Anlage einer Laubbaumreihe mit ruderalem Saum (2.960 m²)
- E 7** Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Laubbäumen (3.430 m²) und ruderalem Saum (2.720 m²)
- E 8** Anlage einer extensiv genutzten Frischwiese (8.020 m²)
- E 9** Entwicklung von extensiv genutztem artenreichem Grünland frischer Standorte (17.990 m²) mit Strauchhecken (200 m²) und Steinhaufen (350 m²)
- G 1** Anlage einer gestalteten Abstandsfläche (9.190 m²)

Kataster

- 283 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze



Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 2018



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

BEARBEITUNG:		Datum	Zeichen
PRO Dresden Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert Bienertstraße 32 01187 Dresden Tel.: 0351 4729692 info@pro-dresden.de		bearbeitet	Seifert
		06/2023	Lehmann
gezeichnet		06/2023	Lehmann
geprüft:			

Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

Planungsträger:	Stadt Falkenstein Willy-Rudert-Platz 08223 Falkenstein	Maßstab 1: 2.000
Vorentwurf		
Karte 2: Maßnahmen im Bereich der Planänderung		
