

# Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

## Karte 2: Maßnahmen im Bereich der Planänderung

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Gewerbebaufeld GE 1 / GE 2 im Rahmen der Änderung
- Grünfläche ohne Zulässigkeit von Bebauungen / Versiegelungen
- Versorgungsanlage
- Flächen für Regenrückhaltung (Rigolen)
- Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"
- Verkehrsfläche
- Baugrenze

### Vermeidungsmaßnahmen

- Schutz von Waldrändern und Einzelbäumen während der Bautätigkeit

### Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Bäumen
- Anlage von niedrigen Strauchhecken
- Anlage einer Laubbaumreihe
- Anlage einer extensiven Frischwiese
- Entwicklung von artenreichem Grünland
- Entwicklung von Ruderalfluren
- Anlage gestaltete Abstandsfläche
- Anlage von Steinhaufen

### Maßnahmenkennung

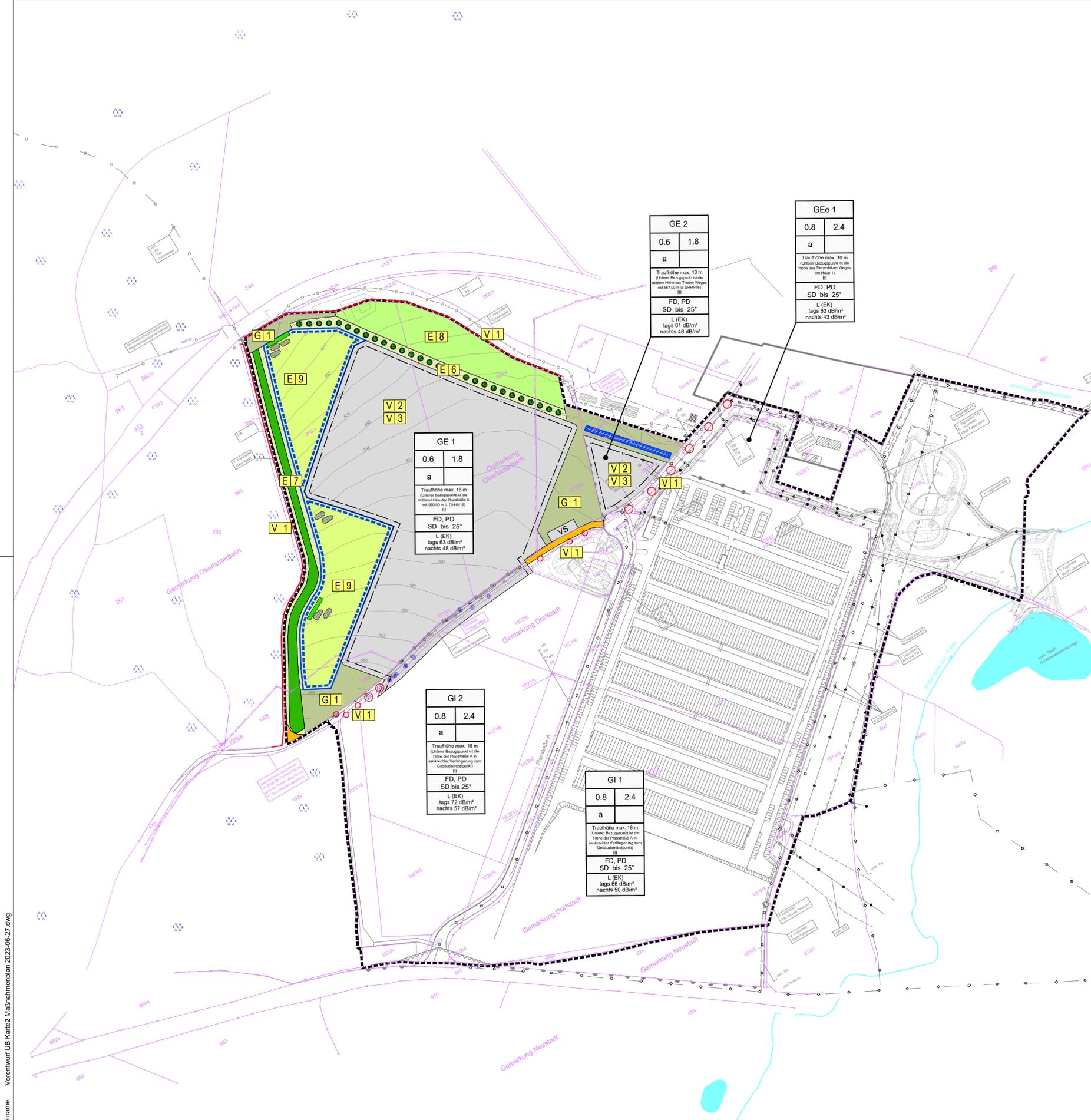
- Maßnahmenkennung: **E 1** CEF
- Maßnahmen Nr. **1**
- Erklärung des Maßnahmentyps:  
 V = Vermeidungsmaßnahme  
 A = Ausgleichsmaßnahme  
 E = Ersatzmaßnahme  
 G = Gestaltungsmaßnahme
- Erklärung des Indexes:  
 CEF = funktionserhaltende Artenschutzmaßnahme  
 FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

### Maßnahmennummer und Beschreibung

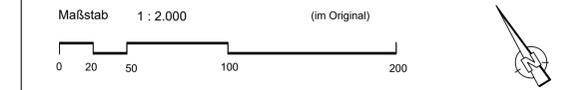
- V 1** Schutz bestehender Waldränder, Gehölzstrukturen und Einzelbäume vor Verlust und baubedingter Beeinträchtigung
- V 2** Sicherung des belebten Oberbodens, Schutz des Bodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und ähnlichen Beeinträchtigungen
- V 3** Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- E 6** Anlage einer Laubbaumreihe mit ruderalem Saum (2.960 m<sup>2</sup>)
- E 7** Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Laubbäumen (3.430 m<sup>2</sup>) und ruderalem Saum (2.720 m<sup>2</sup>)
- E 8** Anlage einer extensiv genutzten Frischwiese (8.020 m<sup>2</sup>)
- E 9** Entwicklung von extensiv genutztem artenreichem Grünland frischer Standorte (17.990 m<sup>2</sup>) mit Strauchhecken (200 m<sup>2</sup>) und Steinhaufen (350 m<sup>2</sup>)
- G 1** Anlage einer gestalteten Abstandsfläche (9.190 m<sup>2</sup>)

### Kataster

- 283 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze



Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 2018



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

BEARBEITUNG:		Datum	Zeichen
<b>PRO Dresden</b> Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert Bienertstraße 32 01187 Dresden Tel.: 0351 4729692 info@pro-dresden.de		bearbeitet	Seifert
		gezeichnet	Lehmann
geprüft:			

## Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

Planungsträger: **Stadt Falkenstein** Maßstab 1: 2.000

Willy-Rudert-Platz  
08223 Falkenstein

**Vorentwurf**

**Karte 2: Maßnahmen im Bereich der Planänderung**
