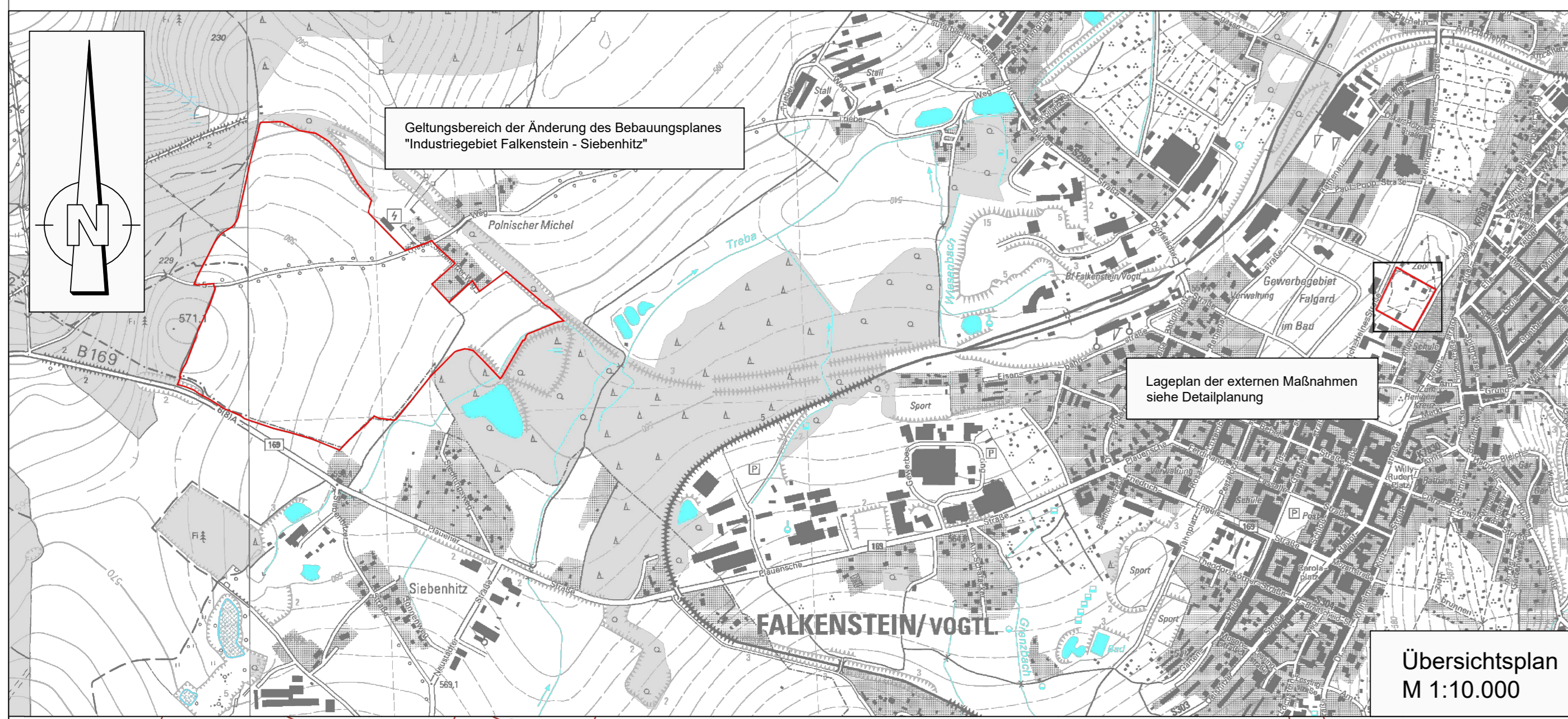
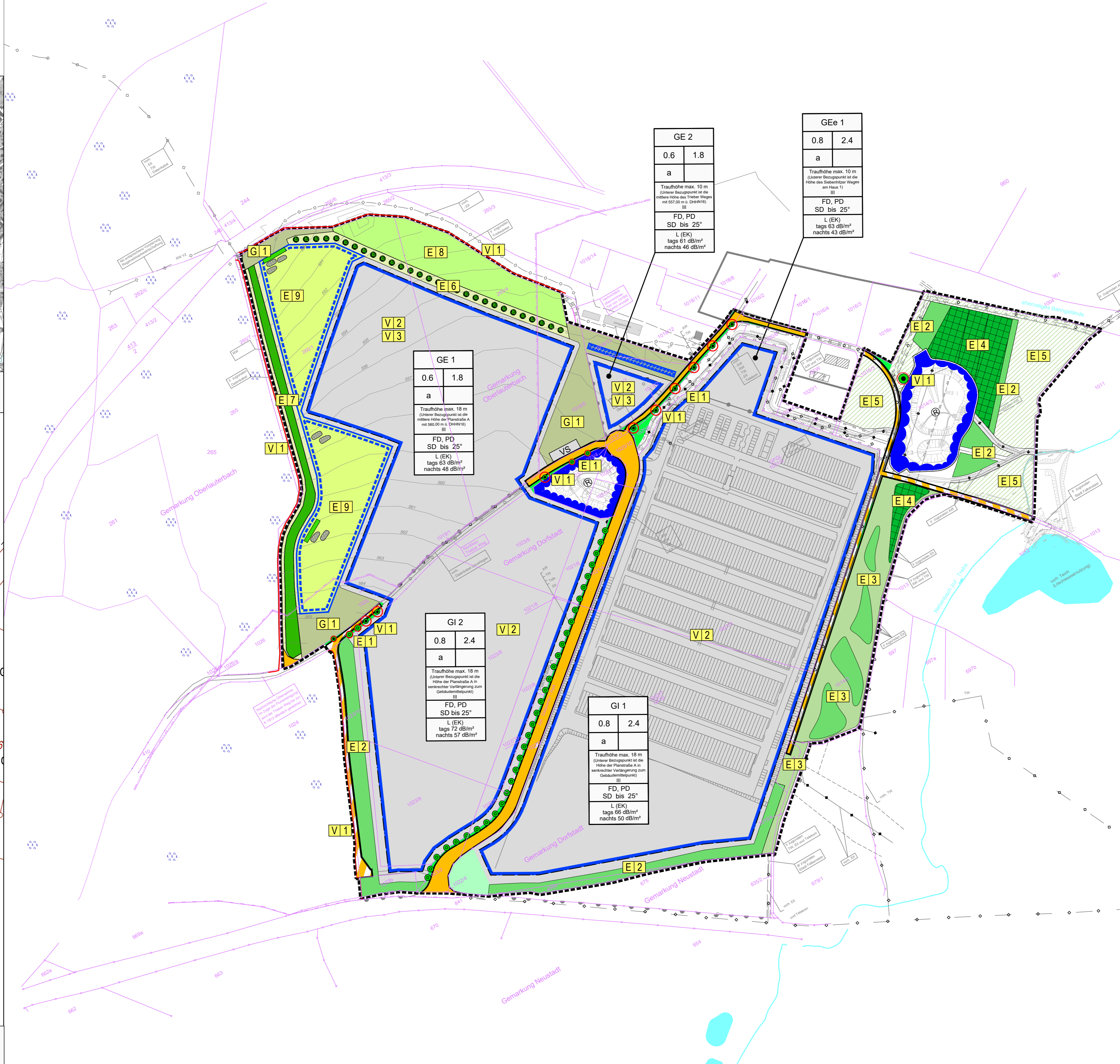


# Externe Maßnahmen des Bebauungsplanes



# Maßnahmen im Bereich des Bebauungsplanes



# Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

## Karte 3: Maßnahmen des Änderungsbebauungsplanes

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

- Entsiegelung asphaltierter Wegeflächen
- Rückbau baulicher Anlagen
- Gewerbebaufelder
- Grünfläche ohne Zulässigkeit von Bebauungen / Versiegelungen
- Versorgungsanlage
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Flächen für Regenrückhaltung (Rigolen)
- Regenrückhaltebecken
- Geltungsbereich des Gesamt-Bebauungsplanes "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"
- Verkehrsfläche
- Baugrenze

**Vermeidungsmaßnahmen**

- Schutz von Waldrändern und Einzelbäumen während der Bautätigkeit

**Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

- Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Bäumen
- Anlage von niedrigen Strauchhecken
- Anlage einer Laubbaumreihe
- Anlage einer Baumreihe
- Anlage einer flächigen Strauchpflanzung mit einzelnen Laubbäumen
- Anlage einer Grünfläche auf Acker
- Anlage von Feldgehölzen durch Aufforstung
- ökologische Aufwertung von Dauergrünland durch Extensivierung
- Entwicklung von Ruderalfluren
- Anlage einer extensiven Frischwiese
- Entwicklung von artenreichem Grünland
- Entwicklung von Ruderalfluren
- Anlage gestaltete Abstandsfläche
- Anlage von Steinhäufen

**Kataster**

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze

**Maßnahmenkennung**

Maßnahmen-Nr. | Index

Erklärung des Maßnahmentyps:  
 V = Vermeidungsmaßnahme  
 A = Ausgleichsmaßnahme  
 E = Ersatzmaßnahme  
 G = Gestaltungsmaßnahme

Erklärung des Index:  
 CEF = funktionserhaltende Antriebsmaßnahme  
 FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

**Maßnahmennummer und Beschreibung**

- V11** Schutz bestehender Waldränder, Gehölzstrukturen und Einzelbäume vor Verlust und baubedingter Beeinträchtigung
- V12** Sicherung des belebten Oberbodens, Schutz des Bodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und ähnlichen Beeinträchtigungen
- V13** Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Baufreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- A11** Rückbau nicht mehr genutzter baulicher Anlagen und Entsiegelung von asphaltierter Wegefläche, Rekultivierung, Einsatz mit Landschaftsrasen
- E11** Erhalt und Schutz der Stieleichenbaumreihe sowie Nachpflanzung südlich des Trieber Weges, Anlage eines ruderalen Grünstreifens
- E12** Anlage flächiger Strauchpflanzungen mit einzelnen Laubbäumen
- E13** Anlage einer Grünlandfläche mit eingestreuten Heckenpflanzungen und einzelnen Laubbäumen
- E14** Anlage von Feldgehölzen durch Aufforstung von Winterlinde, Berg-Ahorn und Stieleiche
- E15** ökologische Aufwertung einer Dauergrünlandfläche durch Extensivierung
- E16** Anlage einer Laubbaumreihe mit ruderalen Saum (2.960 m²)
- E17** Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Laubbäumen (3.430 m²) und ruderalen Saum (2.720 m²)
- E18** Anlage einer extensiv genutzten Frischwiese (8.020 m²)
- E19** Entwicklung von extensiv genutztem artenreichem Grünland frischer Standorte (17.990 m²) mit Strauchhecken (200 m²) und Steinhäufen (350 m²)
- G11** Anlage einer gestalteten Abstandsfläche (9.190 m²)

**Geobasisdaten:** Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 2018

Maßstab 1 : 2.000 (im Original)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

BEARBEITUNG: **PRO Dresden** Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert  
 Bienenstraße 32 | 01187 Dresden | Tel.: 0351 4729692 | info@pro-dresden.de

Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

Planungsträger: **Stad Falkenstein** (Willy-Rudert-Platz 08223 Falkenstein) und **Vorentwurf**

Karte 3: Maßnahmen des Änderungsbebauungsplanes

Maßstab 1 : 2.000

Dateiname: Vorentwurf\_UB\_Karte3\_Maßnahmenplan\_Anderungsbebauungsplan\_2023-06-27.dwg