

Kostenschätzung zum Grünordnungsplan

Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan „Industriegebiet Falkenstein – Siebenhitz“

Kostenschätzung der noch nicht realisierten grünordnerischen Festsetzungen

Fast alle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Bebauungsplan „Industriegebiet Falkenstein – Siebenhitz“ wurden 2010 realisiert. Lediglich der Teil der Ersatzmaßnahme E 2, welcher südwestlich des Baufeldes GI 1 liegt und das Industriegebiet zur B 169 begrenzt, wurde in diesem Zeitraum nicht realisiert. Die Umsetzung ist an die Belegung der angrenzenden Industriegebietsfläche gebunden und wird nach deren Fertigstellung umgesetzt.

Die folgende Kostenschätzung enthält neben der noch umzusetzenden Ersatzmaßnahme E 2 die geplanten landschaftspflegerischen Maßnahmen für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan „Industriegebiet Falkenstein – Siebenhitz“ einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für 3 Jahre:

Maßnahme Nr.	Menge/ Einheit	Leistungsbeschreibung	Menge	Kosten je Einheit (€)	Einzelkosten (€)
E 2	m ²	Anlage flächiger Strauchpflanzungen mit einheimischen Gehölzen	3.400	10,00	34.000,00
E 2 (Pflege)	m ²	Pflanzung einzelner Laubbäume als Heister (1 St. je 500 m ² Heckenpflanzung) Entwicklungspflege Strauchpflanzungen, einschließlich Pflege Laubbaum (3 Pflegegänge)	3.400	2,50 x 3 a	25.500,00
E 6	Stück	Anlage einer Baumreihe (Abstand 10 m, inkl. Lieferung, Pflanzung mit notwendigen Erdarbeiten und Anbindung / Sicherung)	29	400,00	11.600,00
E 6 (Pflege)	m ²	Entwicklung von Ruderalfluren, z.T. unter Bäumen	2.960	1,50	4.440,00
	Stück	Entwicklungspflege Einzelbäume (Kontrolle Baumpfahl, Verankerung, Erziehungsschnitt, wässern, Aufwuchs entfernen, 3 Pflegegänge)	29	35,00 x 3 a	3.045,00
	m ²	Entwicklungspflege Ruderalflur (2 x jährlich mähen)	2.960	0,3 x 3 a	2.664,00
E 7	m ²	Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Bäumen	3.430	10,00	34.300,00
E 7 (Pflege)	m ²	Entwicklung von Ruderalfluren um die Gehölzpflanzung	2.700	1,50	4.050,00
	m ²	Entwicklungspflege Gehölzpflanzungen (3 Pflegegänge über 3 Jahre)	3.430	2,50 x 3 a	25.725,00
	m ²	Entwicklungspflege Ruderalflur (2 x jährlich mähen)	2.700	0,3 x 3 a	2.430,00
E 8	m ²	Anlage einer extensiven Frischwiese	8.020	1,50	12.030,00
E 8 (Pflege)	m ²	Entwicklungspflege extensive Frischwiese (2 x jährlich mähen; Entnahme Mähgut)	8.020	0,3 x 3 a	7.218,00
Zwischensumme:					167.002,00

Maßnahme Nr.	Menge/ Einheit	Leistungsbeschreibung	Menge	Kosten je Einheit (€)	Einzelkosten (€)
Übertrag:					167.002,00
E 9	m ²	Entwicklung von artenreichem Grünland	17.980	1,50	26.970,00
	m ²	Anlage von niedrigen Strauchhecken	200	10,00	2.000,00
	pausch	Anlage von Steinhäufen	5	2.000,00	10.000,00
E 9 (Pflege)	m ²	Entwicklungspflege artenreiches Grünland (2 x jährlich mähen; Entnahme Mähgut)	17.980	0,3 x 3 a	16.182,00
	m ²	Entwicklungspflege Strauchhecken (3 Pflegegänge über 3 Jahre)	200	2,50 x 3 a	1.500,00
G 1		Anlage einer gestalteten Abstandsfläche (80% Grünflächen, 20% Hecken und je 1.500 m ² ein großkroniger Laubbaum mit Stammumfang 16/18)			
	m ²	Anlage von Grünlandflächen	7.350	1,50	11.025,00
G 1 (Pflege)	m ²	Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung	1.840	10,00	18.400,00
	Stück	Pflanzung einzelner Laubbäume	6	400,00	2.400,00
	m ²	Entwicklungspflege Grünlandflächen (2 x jährlich mähen)	7.350	0,3 x 3 a	6.615,00
	m ²	Entwicklungspflege Gehölzpflanzungen (3 Pflegegänge über 3 Jahre)	1.840	2,50 x 3 a	13.800,00
	Stück	Entwicklungspflege Einzelbäume (Kontrolle Baumpfahl, Verankerung, Erziehungsschnitt, wässern, Aufwuchs entfernen, 3 Pflegegänge)	6	35,00 x 3 a	630,00
		Summe zzgl. 19% MwSt.	NETTO		276.524,00 52.539,56
		Gesamtsumme	BRUTTO		329.063,56