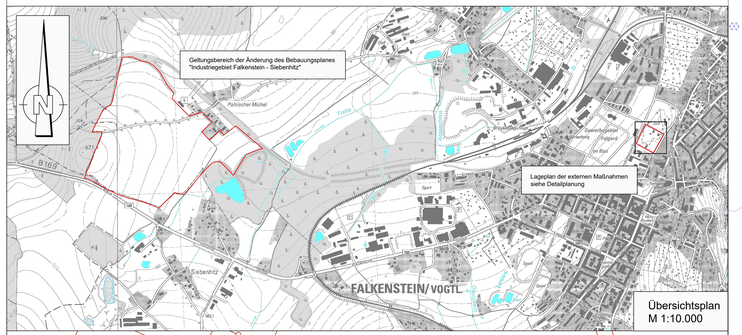
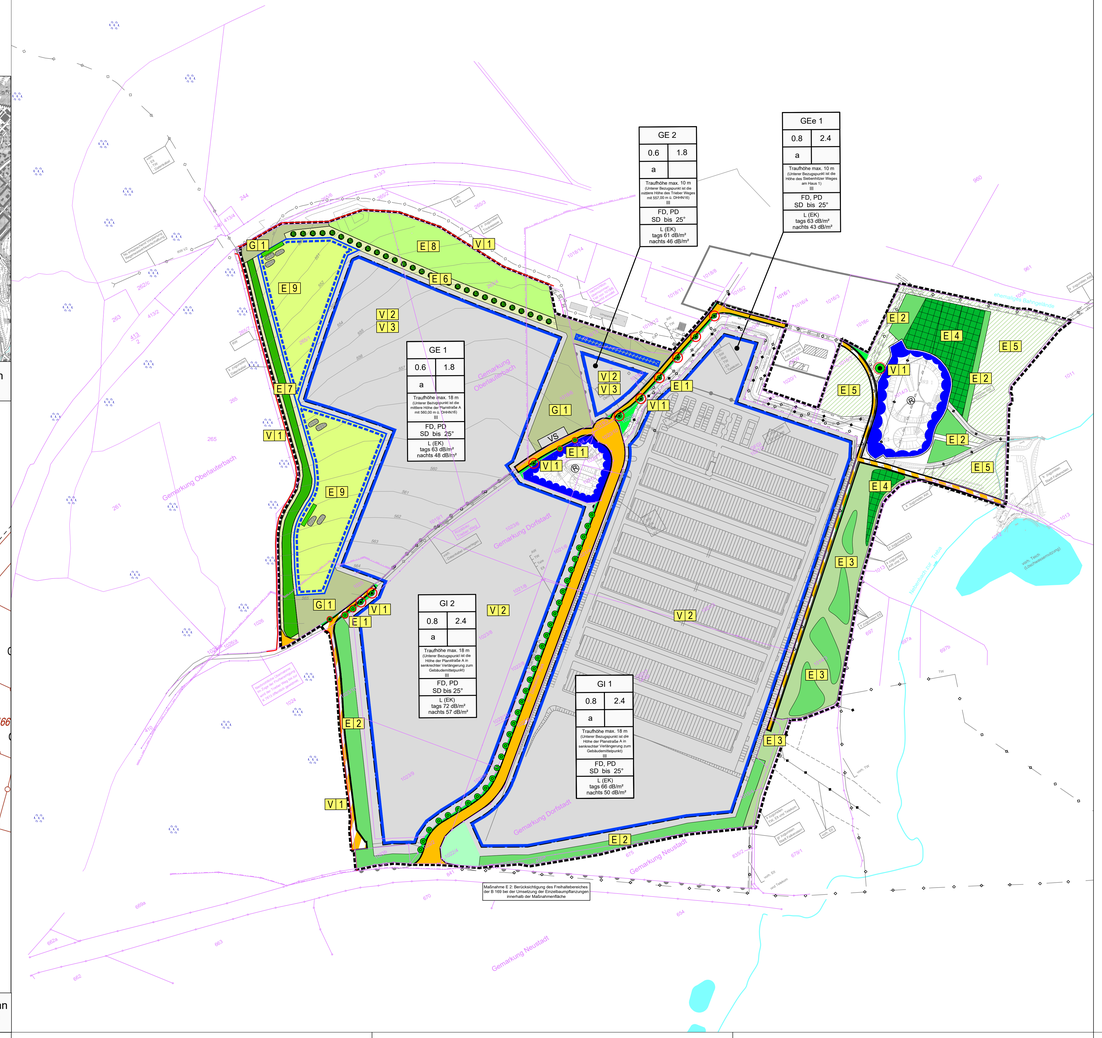
# Externe Maßnahmen des Bebauungsplanes



# Maßnahmen im Bereich des Bebauungsplanes




# Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan
## zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

### Karte 3: Maßnahmen des Änderungsbebauungsplanes

#### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Entsiegelung asphaltierter Wegeflächen
- Rückbau baulicher Anlagen
- Gewerbebaufelder
- Grünfläche ohne Zulässigkeit von Bebauungen / Versiegelungen
- VS Versorgungsanlage
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Flächen für Regenrückhaltung (Rigolen)
- Regenrückhaltebecken
- Geltungsbereich des Gesamt-Bebauungsplanes "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"
- Verkehrsfläche
- Baugrenze

#### Kataster

- 263 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze

#### Vermeidungsmaßnahmen

- Schutz von Waldrändern und Einzelbäumen während der Bautätigkeit

#### Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Bäumen
- Anlage von niedrigen Strauchhecken
- Anlage einer Laubbaumreihe
- Anlage einer Baumreihe
- Anlage einer flächigen Strauchpflanzung mit einzelnen Laubbäumen
- Anlage einer Grünfläche auf Acker
- Anlage von Feldgehölzen durch Aufforstung
- ökologische Aufwertung von Dauergrünland durch Extensivierung
- Entwicklung von Ruderalfluren
- Anlage einer extensiven Frischwiese
- Entwicklung von artenreichem Grünland
- Entwicklung von Ruderalfluren
- Anlage gestaltete Abstandsfläche
- Anlage von Steinhaufen

#### Maßnahmenkennung

Maßnahmentyp* | Index** | Maßnahmen Nr.

E 1 CEF

* Erläuterung des Maßnahmentyps:
V = Vermeidungsmaßnahme
A = Ausgleichsmaßnahme
E = Ersatzmaßnahme
G = Gestaltungsmaßnahme

** Erläuterung des Indexes:
CEF = funktionswahrende Artenschutzmaßnahme
FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

#### Maßnahmennummer und Beschreibung

- V 1 Schutz bestehender Waldränder, Gehölzstrukturen und Einzelbäume vor Verlust und baubedingter Beeinträchtigung
- V 2 Sicherung des belebten Oberbodens, Schutz des Bodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und ähnlichen Beeinträchtigungen
- V 3 Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- A 1 Rückbau nicht mehr genutzter baulicher Anlagen und Entsiegelung von asphaltierter Wegefläche, Rekultivierung, Einsaat mit Landschaftsrasen
- E 1 Erhalt und Schutz der Stieleichenbaumreihe sowie Nachpflanzung südlich des Trieber Weges, Anlage eines ruderalen Grünstreifens
- E 2 Anlage flächiger Strauchpflanzungen mit einzelnen Laubbäumen
- E 3 Anlage einer Grünlandfläche mit eingestreuten Heckenpflanzungen und einzelnen Laubbäumen
- E 4 Anlage von Feldgehölzen durch Aufforstung von Winterlinde, Berg-Ahorn und Stieleiche
- E 5 ökologische Aufwertung einer Dauergrünlandfläche durch Extensivierung
- E 6 Anlage einer Laubbaumreihe mit ruderalem Saum (2.960 m²)
- E 7 Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Laubbäumen (3.430 m²) und ruderalem Saum (2.720 m²)
- E 8 Anlage einer extensiv genutzten Frischwiese (8.020 m²)
- E 9 Entwicklung von extensiv genutztem artenreichen Grünland frischer Standorte (17.990 m²) mit Strauchhecken (200 m²) und Steinhaufen (350 m²)
- G 1 Anlage einer gestalteten Abstandsfläche (9.190 m²)

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 2018

Maßstab 1 : 2.000 (im Original)

0 20 50 100 200

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

BEARBEITUNG:

**PRO Dresden**
Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert
Bienertstraße 32 Tel.: 0351 4726652
01187 Dresden info@pro-dresden.de

| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 11/2023 | Seifert |
| gezeichnet | 11/2023 | Sei / Leh |
| geprüft: | | |

**Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"**

Planungsträger:

**Stadt Falkenstein**
Willy-Rudert-Platz
08223 Falkenstein

**Maßstab 1 : 2.000**

**Entwurf**

**Karte 3: Maßnahmen des Änderungsbebauungsplanes**

Blattgröße: 1.320 x 585 mm

Plottdatum: 19.10.2023

Dateiname: Entwurf UR Karte3 Maßnahmenplan Änderungsbebauungsplan 2023-11.dwg