

Beschlüsse zur 51. Tagung des Stadtrates der Stadt Falkenstein/Vogtl. am 20.12.2018

Öffentlicher Teil

Anwesende Stadträte: 15 + 1

Beschluss -Nr.	Bezeichnung
18/51/859	Protokollbestätigung öffentlicher Teil vom 08.11.2018 (einstimmig)
18/51/860	<i>Verleihung Bürgerpreis 2018</i> Der Stadtrat der Stadt Falkenstein stimmt dem Auszeichnungsvorschlag einstimmig zu und verleiht den Schalmeienfreunden Falkenstein e.V. für seine Vereinsarbeit und anlässlich dem diesjährigen 20-jährigen Jubiläum den Bürgerpreis 2018.
18/51/861	<i>Stadtumbaugebiet „Stadtmitte“ – 2. Fortschreibung SEKo</i> Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig die 2. Fortschreibung des Stadtumbaukonzeptes (SEKo) in der Fassung November 2018 für das erweiterte Stadtumbaugebiet „Stadtmitte“ nach § 171b BauGB zur Förderung im Bund-Länder-Programm „Stadtumbau“.
18/51/862	<i>Stadtumbaugebiet „Stadtmitte“ – Förderung von privaten Ordnungsmaßnahmen</i> Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig die Förderung von privaten Ordnungsmaßnahmen für Hintergebäude und Nichtwohngebäude innerhalb des Stadtumbaugebietes „Stadtmitte“ mit max. 70 % der förderfähigen Kosten für Ordnungsmaßnahmen und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.
18/51/863	<i>Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB</i> Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen Referat Raumordnung zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
18/51/864	<i>Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB</i> Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der Stellungnahme des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
18/51/865	<i>Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB</i> Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der Stellungnahme des Sächsischen Oberbergamtes zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
18/51/866	<i>Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB</i> Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der Stellungnahme des Planungsverbandes Region Chemnitz zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
18/51/867	<i>Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB</i> Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der Stellungnahme Landratsamt Vogtlandkreis, Bauplanung zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.

- 18/51/868 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl.
Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der **Stellungnahme Landratsamt Vogtlandkreis, Wasserwirtschaft** zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
- 18/51/869 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl.
Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der **Stellungnahme Landratsamt Vogtlandkreis, Kampfmittelbelastung** zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
- 18/51/870 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl.
Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der **Stellungnahme des Zweckverbandes Wasser/Abwasser Vogtland** zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
- 18/51/871 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl.
Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der **Stellungnahme Eins energie in Sachsen GmbH & Co. KG** zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
- 18/51/872 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl.
Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der **Stellungnahme Mitnetz Strom mbH** zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
- 18/51/873 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl.
Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der **Stellungnahme Deutsche Telekom Technik GmbH** zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
- 18/51/874 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl.
Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Beschluss zur Abwägung der **Stellungnahmen der Öffentlichkeit** zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
- 18/51/875 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl.
Abwägung zu Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den **Gesamtbeschluss zur Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen TÖB** zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brandstraße“ der Stadt Falkenstein/Vogtl. entsprechend der Anlage.
- 18/51/876 *Ergänzungssatzung „Brandstraße“ – Satzungsbeschluss*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig auf Grundlage des § 34 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB die Ergänzungssatzung „Brandstraße“ Stadt Falkenstein/Vogtl. bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1000 und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom Juni 2018 mit redaktionellen Ergänzungen vom November 2018 als Satzung.
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein billigt die dazugehörige Begründung vom November 2018.

- 18/51/877 *2. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Mittelzentralen Städteverbundes „Göltzschtal“*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Mittelzentralen Städteverbundes „Göltzschtal“ vom 09.02.2017 (Beschluss Nr. 17/29/430).
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig gemäß § 2 (1) BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Mittelzentralen Städteverbundes „Göltzschtal“, der aus 5 Planteilen der beteiligten Kommunen Auerbach/Vogtl., Rodewisch und Ellefeld sowie der Verwaltungsgemeinschaft Falkenstein (Stadt Falkenstein/Vogtl., Gemeinde Neustadt/Vogtl., Gemeinde Grünbach) besteht.
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein fasst einstimmig den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung der Flächennutzungsplanung für den Planteil Verwaltungsgemeinschaft Falkenstein. Das Änderungsverfahren wird im vollständigen, zweistufigen Verfahren mit Umweltprüfung und Umweltbericht gemäß § 2 (4) BauGB durchgeführt.
Gegenstand des Änderungsverfahrens sind die in der Beschlussanlage tabellarisch aufgeführten Einzeländerungen.
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Zeitdauer der Auslegung des Vorentwurfes sind im Amtsblatt öffentlich bekanntzumachen. Zeitgleich erfolgt die Beteiligung der planberührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden.
Mit der frühzeitigen Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, ist der erforderliche Inhalt und Umfang der Umweltprüfung zu ermitteln.
Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB einschließlich der Beschlussanlage im Falkensteiner Amtsblatt, im Falkensteiner Amtsblatt – Amtlicher Teil Neustadt – sowie im Grünbacher Anzeiger ortsüblich bekannt zu geben.
- 18/51/878 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- Rohbauarbeiten
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 1 – Rohbauarbeiten in Höhe von 5.360,95 € der Firma Pfeifer Bau AG, 08485 Lengendorf zu erteilen.
- 18/51/879 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- Trockenbauarbeiten
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 2 – Trockenbauarbeiten in Höhe von 26.592,93 € der Firma Plesch & Seidel GmbH, 08248 Klingenthal zu erteilen.
- 18/51/880 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- Bodenbelagsarbeiten
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 3 – Bodenbelagsarbeiten in Höhe von 11.144,05 € der Firma Andre Schönfelder Raumausstatter & Parkettlegermeister, 08228 Rodewisch zu erteilen.
- 18/51/881 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- Malerarbeiten
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 4 – Malerarbeiten in Höhe von 6.227,15 € der Firma Malerbetrieb Heinze GmbH, 08209 Auerbach zu erteilen.
- 18/51/882 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- Türen
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 5 – Türen in Höhe von 17.125,29 € der Firma Tischlerei Klaus Weigel, 08309 Eibenstock OT Sosa zu erteilen.

- 18/51/883 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- *Dachdecker-Rauchabzug*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 6 – Dachdecker-Rauchabzug in Höhe von 7.109,38 € der Firma Dachdecker Heiko Möckel, 08209 Auerbach zu erteilen.
- 18/51/884 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- *Reinigung*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 8 – Reinigung in Höhe von 6.085,54 € der Firma Gebäudereinigung Golla, 08223 Neustadt OT Siebenhitz zu erteilen.
- 18/51/885 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- *Elektrotechnik & Sicherheitsbeleuchtung*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 10 – Elektrotechnik & Sicherheitsbeleuchtung in Höhe von 46.197,81 € der Firma Elektrohaus Lindner, 08223 Falkenstein zu erteilen.
- 18/51/886 *Umbau des Gebäudes Hauptstraße 5b zur Nutzung als Interimsrathaus für die Dauer der Sanierungsarbeiten des Rathausgebäudes – Vergabe von Bauleistungen*
- *Gefahrenmeldeanlagen & Datentechnik*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, den Auftrag für das Los 11 – Gefahrenmeldeanlagen & Datentechnik in Höhe von 49.959,91 € der Firma Klaß Fernmeldetechnik, 08060 Zwickau zu erteilen.
- 18/51/887 *Beteiligungsbericht der Stadt Falkenstein für das Geschäftsjahr 2017*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein nimmt den Beteiligungsbericht der Stadt Falkenstein für das Geschäftsjahr 2017 zur Kenntnis.
- 18/51/888 *Änderung Hauptsatzung*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig die Änderung der Hauptsatzung der Stadt Falkenstein/Vogtl.
- 18/51/889 *Verwendung Investitionspauschalengesetz*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig, die Mittel aus dem Gesetz über die Gewährung pauschaler Zuweisungen zur Stärkung des ländlichen Raumes im Freistaat Sachsen für das Haushaltsjahr 2018 in Höhe von 70.000,00 € für jeweils
- 35.000,00 € Anschaffung von Ausstattungsgegenständen unterhalb der Wertgrenze von je 800 € für die Kindertagesstätte „Knirpsenland“ nach Umbau und Kapazitätserweiterung
- 35.000,00 € Anschaffung von Ausstattungsgegenständen unterhalb der Wertgrenze von je 800 € für die Kindertagesstätte „Albert Schweitzer“ nach Kapazitätserweiterung zu verwenden.
- 18/51/890 *Finanzangelegenheit – über- und außerplanmäßige Ausgaben*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 87.170,00 €. Die Finanzierung erfolgt durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve.
- 18/51/891 *Finanzangelegenheit – Auslaufen Zinsbindung*
Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt einstimmig die Fortführung des Kommunaldarlehens in Höhe von 605.216,82 € bei der DKB-Deutsche Kreditbank AG mit einer Verzinsung von 0,57 % p.a. und einer Tilgungsleistung von 58.000 € p.a.

Finanzangelegenheit – Annahme von Spenden

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt **einstimmig** die Annahme folgender Geld- und Sachspenden:

<u>Einrichtung</u>	<u>Geld-, Sachspende</u>	<u>im Wert von</u>
18/51/892	Tierpark Tierschild	70,00 €
18/51/893	Tierpark Tierschilder	300,00 €
18/51/894	Kita „A. Schweitzer“ Geldspende	500,00 €
18/51/895	Kita „A. Schweitzer“ Geldspende	100,00 €
18/51/896	Kita „A. Schweitzer“ Geldspende	50,00 €
18/51/897	Kita „A. Schweitzer“ Geldspende	100,00 €
18/51/898	Kita „A. Schweitzer“ Playmobilzug	46,48 €
18/51/899	Kita „A. Schweitzer“ Geldspende	100,00 €
18/51/900	Kita „A. Schweitzer“ Geldspende	150,00 €
18/51/901	Kita „A. Schweitzer“ Schaukeltier	84,95 €
18/51/902	Kita „A. Schweitzer“ Spielteppich	89,95 €
18/51/903	Kita „A. Schweitzer“ Geldspende	375,00 €
18/51/904	Kita „Knirpsenland“ Geldspende	150,00 €
18/51/905	Kita „Knirpsenland“ Puppenkleidung	137,00 €
18/51/906	Kita „Knirpsenland“ Wiener/Roster/Steaks für Fam.fest	324,30 €
18/51/907	Kita „Knirpsenland“ Geldspende	375,00 €
18/51/908	Kita „Lauterbacher Strolche“ Füllung Nikolausstiefel	190,00 €
18/51/909	Kita „Spatzennest“ Trieb Geldspende	50,00 €
18/51/910	Kita „Spatzennest“ Trieb 20 Kinderbettdecken	400,00 €
18/51/911	Kinder- und Jugendsport Geldspende	1.500,00 €