

Ortsübliche Bekanntgabe

über die 50. Tagung des Stadtrates der Stadt Falkenstein/Vogtl.

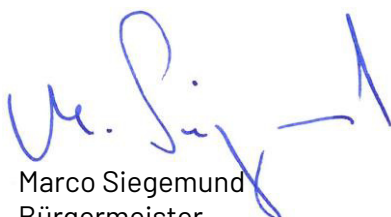
**am Donnerstag, den 26. Oktober 2023, um 19.00 Uhr
im Ratssaal des Rathauses der Stadt Falkenstein/Vogtl.,
Willy-Rudert-Platz 1, 08223 Falkenstein/Vogtl.**

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen
4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
5. Bestätigung der Tagesordnung
6. Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung
7. Einwohnerfragestunde
8. Prämierung „Schönstes Haus / schönstes Schaufenster von Falkenstein“ zum 575-jährigen Stadtjubiläum
9. Protokollbestätigung öffentlicher Teil vom 21.09.2023
 - 9.1. Aussprache
 - 9.2. Beschlussfassung
10. Auswertung Haushalt zum 30.06.2023
 - 10.1. Aussprache
 - 10.2. Beschlussfassung
11. Vergabe von Bauleistungen - Bahnhof Falkenstein/Vogtl. - Sanierung der Gebäudehülle - Los 05 Gerüstbauarbeiten
 - 11.1. Aussprache
 - 11.2. Beschlussfassung
12. Vergabe von Bauleistungen - Bahnhof Falkenstein/Vogtl. - Sanierung der Gebäudehülle - Los 10 Trockenlegung
 - 12.1. Aussprache
 - 12.2. Beschlussfassung
13. Vergabe von Bauleistungen - Bahnhof Falkenstein/Vogtl. - Sanierung der Gebäudehülle - Los 20 Zimmererarbeiten
 - 13.1. Aussprache
 - 13.2. Beschlussfassung

14. Vergabe von Planungsleistungen - Straßeninstandsetzung "Gewerbering" 2. BA
 - 14.1. Aussprache
 - 14.2. Beschlussfassung
15. Vergabe von Lieferleistungen - Beschaffung von 24 Stück Atemschutzflaschen Stahl 6,0l/300bar nach EN 1964 gefüllt mit Atemluft incl. Abströmsicherung mit blauem Handrad für die Falkensteiner Feuerwehren
 - 15.1. Aussprache
 - 15.2. Beschlussfassung
16. Vergabe von Lieferleistungen - Beschaffung von 7 Stück Atemschutzflaschen Typ Dräger Nano nach DIN EN 12245:2012-03 300 Bar incl. Schutzhülle für die Falkensteiner Feuerwehren
 - 16.1. Aussprache
 - 16.2. Beschlussfassung
17. Grundstücksangelegenheit - Grundstückstausch der Teilflächen der Fl.Nr. 814 und 812/1 der Gemarkung Falkenstein und Umgemarkung des Flurstücks 69 der Gemarkung Grünbach in die Gemarkung Falkenstein
 - 17.1. Aussprache
 - 17.2. Beschlussfassung
18. Finanzangelegenheit - überplanmäßige Ausgaben - Ausstattung Rathaus
 - 18.1. Aussprache
 - 18.2. Beschlussfassung
19. Finanzangelegenheit - Annahme von Spenden
 - 19.1. Aussprache
 - 19.2. Beschlussfassung
20. Eingänge und Anfragen
21. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Marco Siegemund
Bürgermeister

Falkenstein/Vogtl., den 19.10.2023

Gemäß der Bekanntmachungssatzung der Stadt Falkenstein/Vogtl. wird die Bekanntmachung an 11 Verkündigungstafeln der Stadt Falkenstein/Vogtl. und der Ortsteile bekannt gemacht.

ausgehängt am:

abgenommen am:

Unterschrift:

Der Bürgermeister

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie ganz herzlich zur 50. Tagung des Stadtrates der Stadt Falkenstein/Vogtl.

**am Donnerstag, den 26. Oktober 2023, um 19.00 Uhr
in den Ratssaal des Rathauses der Stadt Falkenstein/Vogtl.,
Willy-Rudert-Platz 1, 08223 Falkenstein/Vogtl.**

einladen.


Ich schlage folgende Tagesordnung vor:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen
4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
5. Bestätigung der Tagesordnung
6. Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung
7. Einwohnerfragestunde
8. Prämierung „Schönstes Haus / schönstes Schaufenster von Falkenstein“ zum 575-jährigen Stadtjubiläum
9. Protokollbestätigung öffentlicher Teil vom 21.09.2023
- 9.1. Aussprache
- 9.2. Beschlussfassung
10. Auswertung Haushalt zum 30.06.2023
- 10.1. Aussprache
- 10.2. Beschlussfassung
11. Vergabe von Bauleistungen - Bahnhof Falkenstein/Vogtl. - Sanierung der Gebäudehülle - Los 05 Gerüstbauarbeiten
- 11.1. Aussprache
- 11.2. Beschlussfassung
12. Vergabe von Bauleistungen - Bahnhof Falkenstein/Vogtl. - Sanierung der Gebäudehülle - Los 10 Trockenlegung
- 12.1. Aussprache
- 12.2. Beschlussfassung

13. Vergabe von Bauleistungen - Bahnhof Falkenstein/Vogtl. - Sanierung der Gebäudehülle
- Los 20 Zimmererarbeiten
 - 13.1. Aussprache
 - 13.2. Beschlussfassung
14. Vergabe von Planungsleistungen - Straßeninstandsetzung "Gewerbering" 2. BA
 - 14.1. Aussprache
 - 14.2. Beschlussfassung
15. Vergabe von Lieferleistungen - Beschaffung von 24 Stück Atemschutzflaschen Stahl
6,0l/300bar nach EN 1964 gefüllt mit Atemluft incl. Abströmsicherung mit blauem
Handrad für die Falkensteiner Feuerwehren
 - 15.1. Aussprache
 - 15.2. Beschlussfassung
16. Vergabe von Lieferleistungen - Beschaffung von 7 Stück Atemschutzflaschen Typ
Dräger Nano nach DIN EN 12245:2012-03 300 Bar incl. Schutzhülle für die
Falkensteiner Feuerwehren
 - 16.1. Aussprache
 - 16.2. Beschlussfassung
17. Grundstücksangelegenheit - Grundstückstausch der Teilflächen der Fl.Nr. 814 und 812/1
der Gemarkung Falkenstein und Umgemarkung des Flurstücks 69 der Gemarkung
Grünbach in die Gemarkung Falkenstein
 - 17.1. Aussprache
 - 17.2. Beschlussfassung
18. Finanzangelegenheit - überplanmäßige Ausgaben - Ausstattung Rathaus
 - 18.1. Aussprache
 - 18.2. Beschlussfassung
19. Finanzangelegenheit - Annahme von Spenden
 - 19.1. Aussprache
 - 19.2. Beschlussfassung
20. Eingänge und Anfragen
21. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Marco Siegemund
Bürgermeister

Falkenstein/Vogtl., den 19.10.2023

Hinweis: Die zur Sitzung notwendigen Unterlagen stehen den Stadträten im Download-Bereich des papierlosen Sitzungsdienstes zur Verfügung.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Auswertung Haushaltssituation zum 30.06.2023

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. nimmt die Auswertung der Haushaltssituation zum 30.06.2023 zur Kenntnis.

Beratungsfolge	Datum	Öff	NÖ	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang.	Änderungen.
Stadtrat	26.10.2023	X							
Hauptausschuss	19.10.2023		X						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


Marco Siegemund
Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Haushaltsauswertung 30.06.2023

Grundlage: Haushaltsplan 2023/2024 der Stadt Falkenstein/Vogtl.

Ergebnishaushalt	2023 Plan	06/2023 IST	12/2023 vorr. IST	
Steuern und ähnlich Abgaben	17.611.000	11.165.540	18.111.000	
Grundsteuer A	14.000	6.450	14.000	
Grundsteuer B	960.000	463.400	960.000	
Gewerbesteuer	13.500.000	9.375.050	14.000.000	500.000
GA an Einkommenssteuer	2.350.000	1.070.500	2.350.000	
GA an Umsatzsteuer	760.000	244.550	760.000	
Vergütungssteuer	12.000	5.520	11.000	
Hundesteuer	15.000	70	16.000	
Zuwendungen und Umlagen	3.436.850	1.070.300	3.433.225	
Auflösung Sonderposten "verrechenbar"	563.100	0	563.100	
Auflösung SoPo "zu erwirtschaften"	302.300	0	302.300	
Landeszuschuss und Ergänzungspauschale Kita und Hor	1.323.400	610.900	1.325.775	
Zuwendungen - Kinder anderer Gemeinder + Integrationspausch	325.200	126.950	325.200	
Straßenlastenausgleich	156.250	117.200	156.250	
Zuwendung Straßeninstandsetzung	68.700	39.100	68.700	
Gewässerlastenausgleich	19.650	19.650	19.650	
VG- Umlagen	340.600	0	340.600	
weitere Fördermittel Instandhaltung	27.000	0	21.000	LEADER Kleinprojekte Dorfstadt, Lauterbach, Schönau mit je 7.000€
Sanierungsträger (SUO, KSP), Gebietsabrechnung und Verfügungsfonds, EFRE Programmbegleitung	73.550	0	73.550	
sonst. Zuwendungen, Umlagen und Einnahmer	237.100	156.500	237.100	
öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte, privatrechtliche Leistungsentgelte und Kostenerstattungen	1.264.850	712.950	1.219.850	
Mieten und Pachten, Benutzungsgebühren, Verkäufe, Verwaltungsgebühren - siehe "eigene Erträge"	482.150	152.850	437.150	-45.000 * abzüglich Verkauf Barren 575 Jahre * BK Abrechnungen Ende des Jahres
Elternbeiträge	467.000	246.400	467.000	
sonstige	315.700	313.700	315.700	
Zinsen und sonstige Finanzerträge	568.500	629.700	697.700	
Zinserträge	50.000	112.000	180.000	130.000 * verändertes Zinsniveau
Gewinnanteile KBE	330.000	330.000	330.000	
Gewinnanteile ZV Gasversorgung	188.500	187.700	187.700	
Sonstige ordentliche Erträge	458.500	177.300	459.700	
Steuererstattungen	88.000	0	94.200	
Konzessionsabgabe Elt.	305.000	153.050	305.000	
Konzessionsabgabe Gas	25.000	15.550	25.000	
Säumniszuschläge	20.000	4.100	15.000	
Bußgelder	20.500	4.600	20.500	
Summe Erträge und Finanzeinzahlungen	23.339.700	13.755.790	23.921.475	

	2023 Plan	06/2023 IST	12/2023 vorr. IST	
Aufwand u. Finanzauszahlungen				
Personalkosten	7.840.100	3.492.600	7.650.000	
Aufwand für Sach- und Dienstleistungen	3.443.550	1.153.790	3.141.500	
ausgewählte Positionen:				
Werterhaltung	543.100	129.600	580.600	37.500 Sanierung Treppe Trützscher OS, SR 21.09.2023, etc.
4241 Bewirtschaftung Gebäude und Grundstücke (z.B. Strom, Wasser, Heizung, Versicherung)	1.359.000	364.050	1.060.000	-299.000 * Gaspreisbremse, USt- Satz i.H.v. 7 %
4251 Haltung und Unterhaltung von Fahrzeugen	86.500	41.700	86.500	
4253 Erwerb GWGs	178.050	20.000	178.050	
4271 Bes. Betriebsaufwendungen (z.B. Strom Straßenbel.; Kulturelle Veranstaltungen Falkenstein - z.B. 575 Jahr-Feier - und Ortsteile; MZSV; Lehr- und Lernmittel, GTA)	569.550	266.740	529.000	-40.550 * Verzicht auf Ankauf Barren 575 Jahre
429 Dienstleistungen (z.B. Winterdienst, Baumschnitt, etc)	531.000	182.700	531.000	
Sonstiges z.B. Aus- und Fortbildung, Mieten, Dienst-Schutzkleidung, Jubiläen, Vorräte, Werkstattbedarf, EDV	176.350	149.000	176.350	
planmäßige AfA "verrechenbar"	1.378.350	-	1.378.350	
planmäßige AfA "zu erwirtschaften"	775.500	-	775.500	
Zinsausgaben	35.750	17.650	35.150	
Transferaufwendungen	8.899.900	4.017.750	8.914.205	
Zuwendungen/ Zuweisungen, z.B. an Vereine, für Straßenentwässerung, Kinderbetreuung gem. Bedarfsplan, Kleingärtner Göltschtal, Tierschutz, Ausgleichsmaßnahmen, Regionalmanagement, etc.	302.900	91.150	302.900	* Fälligkeiten i.d.R. Ende des Jahres
Gewerbesteuerumlage	1.212.000	548.850	1.256.450	
Kreisumlage	4.900.000	2.149.550	4.900.055	
Finanzausgleichsumlage	2.485.000	1.228.200	2.454.800	-30.200 * Bescheid v. 07.03.2023
sonstige ordentliche Aufwendungen	738.450	201.600	668.450	
Kosten der öffentlichen Bekanntmachungen, Telefon, Bürobedarf, Porto, Versicherungen, Sachverständigen- Notar-Gerichtskosten, etc., sonst. Personal- und Versorgungsaufwendungen, Verwahrengelt	382.250	106.850	312.250	-70.000 Rückabwicklung "Fa. Groß" evtl. 2024
Aufwandsentschädigungen	68.200	24.250	68.200	
Steuern auf Erträge	88.000	0	88.000	
Aufwand für Kita und Hort - Kinder der eigenen Gemeinde	200.000	70.500	200.000	
Summe der ordentlichen Aufwendungen	23.111.600	8.883.390	22.563.155	
Ertrag/Finanzeinzahlung	23.339.700	13.755.790	23.921.475	581.775
Aufwand/Finanzauszahlung	23.111.600	8.883.390	22.563.155	-548.445
Zwischensaldo EH/FH	228.100	4.872.400	1.358.320	1.130.220
<small>mgl. Verrechnung mit Basiskapital</small>	0	0	0	
Ordentliches Ergebnis "neu" bei mgl. Verrechnung mit Basiskapital	228.100	4.872.400	2.173.570	
realisierbare außerordentl. Erträge	0	18.250	18.250	
weitere Verkäufe und sonst. Leistungen	0	18.250	18.250	18.250 IfSchG, Verkauf UNIMOG
realisierbare außerordentl. Aufwendungen	0	0	0	
Sonderergebnis	0	18.250	18.250	
Gesamtergebnis	228.100	4.890.650	2.191.820	
Zahlungsmittelsaldo aus Verwaltungstätigkeit	1.516.550	4.872.400	2.646.770	

	2023 Plan	06/2023 IST	12/2023 vorr. IST
nur Finanzhaushalt			
Finanzeinzahlungen			
Fördermittel	3.978.300	368.000	2.707.600
Summe	3.978.300	368.000	2.707.600
Finanzauszahlungen			
Kredittilgung	507.000	253.350	506.750
Umlage an ZWAV (AZV)	11.400	0	11.400
Investitionen	7.890.300	1.664.420	5.681.780
Summe	8.408.700	1.917.770	6.199.930
Finanzeinzahlungen	3.978.300	368.000	2.707.600
Finanzauszahlungen	8.408.700	1.917.770	6.199.930
Zwischensaldo Finanzhaushalt	-4.430.400	-1.549.770	-3.492.330
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf	-2.913.850	3.322.630	-845.560
Mittel 31.12.'22	10.469.590,00 €		
verbleibende liquide Mittel	7.555.740	13.792.220	9.624.029

	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2023
Entwicklung Schulden per 31.12.	7.719.048	7.465.698	7.212.276
Entwicklung Schuldenstand 31.12. pro EW, N= 7.845 EW	983,94	951,65	919,35

EFRE		2023 - Plan		06/2023 - IST		12/2023 - vorr. IST		
Handlungsfeld 1								
* energ. Sanierung Sportlerheim								
Handlungsfeld 2								
* Rückbau Tennisanlage								
* Renaturierung Freibad								
Handlungsfeld 3								
* Neugestaltung Außenbereich Begegnungszentrum								
* Sanierung des Kunstrasenplatzes	49.500	66.000						2.024
* Beachvolleyball für Falkenstein								
* Neubau von 2 Tennisplätzen mit Beleuchtung	41.600	55.500						2.024
* barrierearmer Weg im Sport- und Freizeitkomplex								
* Bau einer Roller - und Skaterbahn								
* Neugestaltung Spielplatz Melanchthonstraße								
Flurbereinigung Trieb/ Schönau/OLB								
OT Trieb, Weg am Steinbruch		112.000				137.000	25.000	SR vom 23.05.2023
OT Trieb, Harzbergstraße		10.000				10.000		
Abwasserbeseitigung/ ZWAV								
KNA MW/ADL Dorfstr. R								
H.-Heine-Str.								
KNA A.-Bebel-Str. BA 1		35.000				30.650		
KNA MW Bahnhofstr.								
KNA Dorfst. / Bahnhofstr. BA 1-3								
KNA A.-Bebel-Str. BA 2		73.000		38.800		73.000		
RÜB Falkenstein								
IG Siebenhitz		215.000						2.024
Gemeindestraßen								
Brücke Trieb - Alte Falkensteiner Straße		15.000				15.000		
A.-Bebel-Straße grundhaft BA II		374.000		42.300		398.850	24.850	GR 27.07.2023
A.-Bebel-Straße grundhaft BA I	368.000	169.000	368.000	8.300	367.950	169.000		
Bus- Wendeschleife Schönau	67.750	33.650		16.500	67.750	33.650		
BBW 2 Lochsteinweg - KSP		10.000		250		10.000		
Gewerbering - KSP PrioListe		10.000				10.000		
Gemeindewege								
Straßenbeleuchtung Steinbruch OT Trieb		25.000		3.200		25.000		
Straßenbeleuchtung Harzbergstraße OT Trieb								
Straßenbeleuchtung Eisenbahnstraße		15.000				15.000		!! zusätzliche Maßnahme wegen akuellem Trafoumbau: SB Reumtengrüner Straße in OLB
Staatsstraßen								
Gehweg Dorfst. Str. inkl. Straßenbeleuchtung	35.000	50.000		13.300		50.000		Verschiebung Einnahme auf 2024
Straßenbel. OE Str.		15.000				-		2.024
Grün- u. Parkanlagen								
Schloßfelschen		120.000				70.000		2.024
Ersatzneubau Schloßmauer BA3		235.000		22.400		235.000		
Erholung und Freizeit								
Rundweg Talsperre	171.000	228.000		3.700		3.700		SR 27.07.2023, Verschiebung nach 2024 und apl. E: 187' A: 259'
Bebautes/unbebautes Grundvermögen								
Zuschuss Scheune (NuZ; Aktiver SoPo)		50.000				50.000		
Breitbandversorgung								
Breitbandausbau "Dig. Offensive Sachsen"		103.000				103.000		
Bahnhofsgebäude								
Sanierung Bahnhof außen - Sanierung ohne EM (Stadtsanierung Sanierung)	703.700	1.065.600		13.600		200.000		Verschiebung nach 2024
Gesamtsummen		3.978.300		368.000		2.707.600		
		7.846.400		1.660.770		5.637.880		

Beschlussvorlage

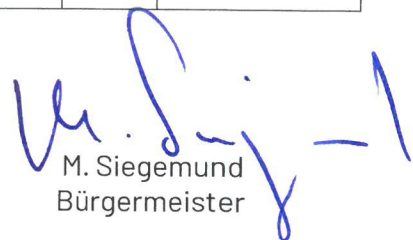
Kurzbezeichnung: Vergabe von Bauleistungen
 Bahnhof Falkenstein/Vogtl. – Sanierung der Gebäudehülle
 Los 05 Gerüstbauarbeiten

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die Vergabe der Bauleistung Los 05 Gerüstbauarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle des Empfangsgebäudes am Bahnhof Falkenstein/Vogtl. in Höhe von 38.952,86 € an die Firma Eisenberger Gerüstbau GmbH, Adolf-Geyer-Straße 31, 07607 Eisenberg.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	NÖ.	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang	Änderungen
Stadtrat	26.10.2023	X							
Hauptausschuss	19.10.2023		X						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


 M. Siegemund
 Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt

Das 1912 erbaute und unter Denkmalschutz stehende Empfangsgebäude des Bahnhofs Falkenstein/Vogtl. befindet sich aufgrund der seit Jahren zurückgegangenen Nutzung in einem baulich sehr maroden Zustand.

Gleichzeitig besitzt das Gebäude eine zentrale Bedeutung für das städtische Erscheinungsbild sowie das Stadtgefüge von Falkenstein. Dies wird sich umso mehr verstärken, sobald die geplante Anbindung der S 298/Dorfstädter Straße an die vorhandene B 169 erfolgt und damit in direkter Nähe zum Bahnhofsgebäude eine der wichtigsten Zufahrten zur Stadt fertiggestellt ist.

Die Stadt Falkenstein beabsichtigt deshalb die Sanierung der Gebäudehülle des Bahnhofsgebäudes. Hierzu zählen die Erneuerung der Dacheindeckung inkl. Sanierung schadhafter Teile des Dachtragwerks, der Austausch der Fenster und Türen, sowie die Überarbeitung der Außenwandflächen und die Gebäudetrockenlegung.

Für die Ausführung der Dach- und Fassadenarbeiten wird ein Standgerüst erforderlich, welches in mehrere Bauabschnitte gegliedert errichtet werden soll. Für die Sanierung schadhafter Dach- bzw. Deckenbereiche in der Empfangshalle ist ein Jochgerüst notwendig.

Die Bauleistung wurde gemäß § 3a VOB/A öffentlich ausgeschrieben. 12 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen erhalten, zur Angebotsöffnung am 10.10.2023 lagen 9 Angebote vor.

Diese wurden von dem mit der Planung beauftragten Architekturbüro Fugmann wie folgt sachlich und rechnerisch geprüft.

Prüfungsstufe 1 – Formale Prüfung

Es musste kein Angebot ausgeschlossen werden, von den Bietern wurden sämtliche geforderte Unterlagen abgegeben.

Prüfungsstufe 2 – Eignungsprüfung

Die Eignung der Bieter ist nachgewiesen.

Prüfungsstufe 3 – Prüfung der Angemessenheit des Preises

Angebote mit unangemessen hohen oder niedrigen Preisen liegen nicht vor.

Prüfungsstufe 4 – Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Eisenberger Gerüstbau GmbH mit einer Wertungssumme in Höhe von 38.952,86 € abgegeben. Das Angebot liegt damit unter der Kostenschätzung des Planungsbüros in Höhe von 57.629,32 € und ca. 26% unter dem Angebot des zweitplatzierten Bieters. Mit dem Erstplatzierten Bieter wurde deshalb ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem der Bieter die Auskömmlichkeit seiner Angebotspreise erklären konnte. Der Bieter ist durch bereits durchgeführte Baumaßnahmen bekannt und konnte dabei seine Leistungsfähigkeit beweisen.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Eisenberger Gerüstbau GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 38.952,86 € zu erteilen.

Die Baumaßnahme wird über das Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmteil Aufwertung – Sanierung von Altbauten (Sanierung ohne kommunalen Eigenanteil) finanziert.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die Vergabe der Bauleistung Los 05 Gerüstbauarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle des Empfangsgebäudes am Bahnhof Falkenstein/Vogtl. in Höhe von 38.952,86 € an die Firma Eisenberger Gerüstbau GmbH, Adolf-Geyer-Straße 31, 07607 Eisenberg.

Beschlussvorlage

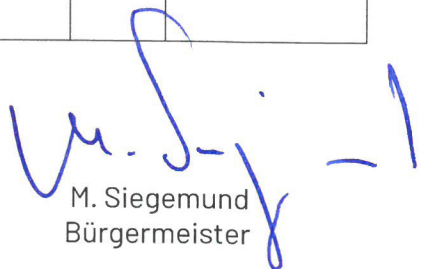
Kurzbezeichnung: Vergabe von Bauleistungen
 Bahnhof Falkenstein/Vogtl. – Sanierung der Gebäudehülle
 Los 10 Trockenlegung

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die Vergabe der Bauleistung für das Los 10 Trockenlegung für die Sanierung der Gebäudehülle des Empfangsgebäudes am Bahnhof Falkenstein/Vogtl. in Höhe von 257.179,66 € an die Firma Seidel-Bau GmbH, Alte Stützengrüner Str. 5, 08237 Steinberg.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	NÖ.	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang	Änderungen
Stadtrat	26.10.2023	X							
Hauptausschuss	19.10.2023		X						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


 M. Siegemund
 Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt

Das 1912 erbaute und unter Denkmalschutz stehende Empfangsgebäude des Bahnhofs Falkenstein/Vogtl. befindet sich aufgrund der seit Jahren zurückgegangenen Nutzung in einem baulich sehr maroden Zustand.

Gleichzeitig besitzt das Gebäude eine zentrale Bedeutung für das städtische Erscheinungsbild sowie das Stadtgefüge von Falkenstein. Dies wird sich umso mehr verstärken, sobald die geplante Anbindung der S 298/Dorfstädter Straße an die vorhandene B 169 erfolgt und damit in direkter Nähe zum Bahnhofsgebäude eine der wichtigsten Zufahrten zur Stadt fertiggestellt ist.

Die Stadt Falkenstein beabsichtigt deshalb die Sanierung der Gebäudehülle des Bahnhofsgebäudes. Hierzu zählen die Erneuerung der Dacheindeckung inkl. Sanierung schadhafter Teile des Dachtragwerks, der Austausch der Fenster und Türen, sowie die Überarbeitung der Außenwandflächen und die Gebäudetrockenlegung.

Das vorliegende Los 10 Trockenlegung beinhaltet die Baustelleneinrichtung für die gesamte Baumaßnahme sowie die eigentliche horizontale und vertikale Abdichtung des Kelleraußenmauerwerks sowie Injektage des Kellerinnenmauerwerks und den Abbruch der Klärgrube sowie Neu- bzw. Umverlegung von Entwässerungsleitungen.

Die Bauleistung wurde gemäß § 3a VOB/A öffentlich ausgeschrieben. 10 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen erhalten, zur Angebotsöffnung am 10.10.2023 lagen 7 Angebote vor.

Diese wurden von dem mit der Planung beauftragten Architekturbüro Fugmann wie folgt sachlich und rechnerisch geprüft.

Prüfungsstufe 1 – Formale Prüfung

Es musste kein Angebot ausgeschlossen werden, von den Bietern wurden sämtliche geforderte Unterlagen abgegeben.

Prüfungsstufe 2 – Eignungsprüfung

Die Eignung der Bieter ist nachgewiesen.

Prüfungsstufe 3 – Prüfung der Angemessenheit des Preises

Angebote mit unangemessen hohen oder niedrigen Preisen liegen nicht vor.

Prüfungsstufe 4 – Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Seidel-Bau GmbH, Steinberg mit einer Wertungssumme in Höhe von 257.179,66 € abgegeben. Das Angebot liegt damit über der Kostenschätzung des Planungsbüros in Höhe von 204.631,65 € und ca. 5% unter dem Angebot des zweitplatzierten Bieters.

Dem Planungsbüro ist die Firma durch bereits durchgeführte Baumaßnahmen bekannt und es konnte dabei seine Leistungsfähigkeit nachweisen.

Der Entfall der Klärgrube und Neuanbindung der Nutzungseinheiten auf der linken Gebäudeseite an die Kanalisation war zum Zeitpunkt der Kostenschätzung noch kein Bestandteil der Baumaßnahme. Die Mehrkosten im Vergleich zur Kostenschätzung betreffen hauptsächlich diesen Tatbestand.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Seidel-Bau GmbH, Steinberg zum Angebotspreis in Höhe von 257.179,66 € zu erteilen.

Die Baumaßnahme wird über das Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmteil Aufwertung – Sanierung von Altbauten (Sanierung ohne kommunalen Eigenanteil) finanziert.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die Vergabe der Bauleistung für das Los 10 Trockenlegung für die Sanierung der Gebäudehülle des Empfangsgebäudes am Bahnhof Falkenstein/Vogtl. in Höhe von 257.179,66 € an die Firma Seidel-Bau GmbH, Alte Stützengrüner Str. 5, 08237 Steinberg.

Beschlussvorlage

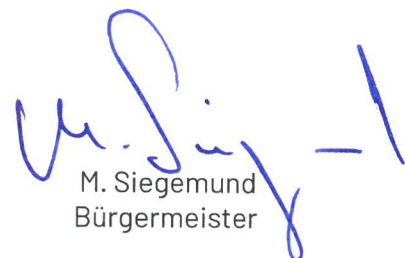
Kurzbezeichnung: Vergabe von Bauleistungen
 Bahnhof Falkenstein/Vogtl. – Sanierung der Gebäudehülle
 Los 20 Zimmererarbeiten

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die Vergabe der Bauleistung für das Los 20 Zimmererarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle des Empfangsgebäudes am Bahnhof Falkenstein/Vogtl. in Höhe von 141.328,04 € an die Firma Pampel Bau GmbH, Körnerstraße 8, 08056 Zwickau.

Beratungsfolge	Datum	Öff.	NÖ.	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang	Änderungen
Stadtrat	26.10.2023	X							
Hauptausschuss	19.10.2023		X						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


 M. Siegemund
 Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt

Das 1912 erbaute und unter Denkmalschutz stehende Empfangsgebäude des Bahnhofs Falkenstein/Vogtl. befindet sich aufgrund der seit Jahren zurückgegangenen Nutzung in einem baulich sehr maroden Zustand.

Gleichzeitig besitzt das Gebäude eine zentrale Bedeutung für das städtische Erscheinungsbild sowie das Stadtgefüge von Falkenstein. Dies wird sich umso mehr verstärken, sobald die geplante Anbindung der S 298/Dorfstädter Straße an die vorhandene B 169 erfolgt und damit in direkter Nähe zum Bahnhofsgebäude eine der wichtigsten Zufahrten zur Stadt fertiggestellt ist.

Die Stadt Falkenstein beabsichtigt deshalb die Sanierung der Gebäudehülle des Bahnhofsgebäudes. Hierzu zählen die Erneuerung der Dacheindeckung inkl. Sanierung schadhafter Teile des Dachtragwerks, der Austausch der Fenster und Türen, sowie die Überarbeitung der Außenwandflächen und die Gebäudetrockenlegung.

Das vorliegende Los 20 Zimmererarbeiten beinhaltet die Freilegung von tragenden und nichttragenden Dach- und Deckenbauteilen mit anschließender Sanierung von schadhaften Konstruktionen.

Im Vorfeld wurde durch einen Gutachter eine holzschutztechnische Untersuchung durchgeführt, die die Grundlage für die durchzuführenden Leistungen und kalkulierten Mengen bildet.

Die Bauleistung wurde gemäß § 3a VOB/A öffentlich ausgeschrieben. 16 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen erhalten, zur Angebotsöffnung am 10.10.2023 lagen 10 Angebote vor.

Diese wurden von dem mit der Planung beauftragten Architekturbüro Fugmann wie folgt sachlich und rechnerisch geprüft.

Prüfungsstufe 1 – Formale Prüfung

Es musste kein Angebot ausgeschlossen werden, von den Bietern wurden sämtliche geforderte Unterlagen abgegeben.

Prüfungsstufe 2 – Eignungsprüfung

Die Eignung der Bieter ist nachgewiesen.

Prüfungsstufe 3 – Prüfung der Angemessenheit des Preises

Angebote mit unangemessen hohen oder niedrigen Preisen liegen nicht vor.

Prüfungsstufe 4 – Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Pampel Bau GmbH, Zwickau mit einer Wertungssumme in Höhe von 141.328,04 € abgegeben. Das Angebot liegt damit über der Kostenschätzung des Planungsbüros in Höhe von 73.369,82€, jedoch nur ca. 500 € unter dem Angebot des zweitplatzierten Bieters.

Zum Stand der Kostenschätzung im Januar 2022 lag das Gutachten zum Holzschutz und die Restauratorische Befunduntersuchung noch nicht vor. Die in diesen beiden Gutachten geforderten Maßnahmen sind deshalb in der damaligen Kostenschätzung nicht erfasst, bzw. konnten nur geschätzt werden. In der Ausschreibung wurden die Forderungen aus dem Holzschutzgutachten berücksichtigt, womit sich die Kostenerhöhung erklärt.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Pampel Bau GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 141.328,04 € zu erteilen.

Die Baumaßnahme wird über das Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmteil Aufwertung – Sanierung von Altbauten (Sanierung ohne kommunalen Eigenanteil) finanziert.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die Vergabe der Bauleistung für das Los 20 Zimmererarbeiten für die Sanierung der Gebäudehülle des Empfangsgebäudes am Bahnhof Falkenstein/Vogtl. in Höhe von 141.328,04 € an die Firma Pampel Bau GmbH, Körnerstraße 8, 08056 Zwickau.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage


Kurzbezeichnung: Vergabe von Planungsleistungen – Straßeninstandsetzung „Gewerbering“ 2. BA

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beauftragt die Planungsleistungen für die Straßeninstandsetzungsmaßnahme „Gewerbering“ 2. BA in Höhe von 46.852,86 € an das Planungsbüro Pfaff aus Falkenstein.

Beratungsfolge	Datum	Öff	NÖ	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang.	Änderungen.
Stadtrat	26.10.2023	X							
Hauptausschuss	19.10.2023		X						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


M. Siegemund
Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt

Die Stadt Falkenstein erhält gemäß § 20b SächsFAG eine Straßenmittelpauschale in Höhe von 661.723,84 € über einen Zeitraum von 3 Jahren. Die Höhe der Eigenmittel beträgt zusätzlich zu der Pauschale 50 % und somit auch 661.723,84 € wonach sich ein Gesamtbudget von 1.323.447,68 € ergibt.

Es wurde Ende 2022 eine Prioritätenliste erstellt, welche für das Jahr 2024 die Baumaßnahme „Instandsetzung Gewerbering 2. BA“ enthält. Diese Baumaßnahme wurde per Einzelmaßnahmeblatt mit einer Gesamtsumme in Höhe von 500.000,- € angemeldet.

Für die erforderlichen Planungsleistungen hat die Verwaltung drei Planungsbüros für die Abgabe eines Angebotes angefragt. Alle 3 Planungsbüros haben ein Angebot abgegeben.

Das Planungsangebot umfasst eine Entwurfsvermessung, die Leistungsphasen der Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, die Bauoberleitung sowie örtl. Bauüberwachung.

Der wirtschaftlichste Anbieter ist das Ingenieurbüro Pfaff aus Falkenstein mit einem berechneten vorläufigen Honorar von 46.852,86 € brutto.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beauftragt die Planungsleistungen für die Baumaßnahme „Instandsetzung Gewerbering 2. BA“ in Höhe von 46.852,86 € an das Ingenieurbüro Pfaff aus Falkenstein.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

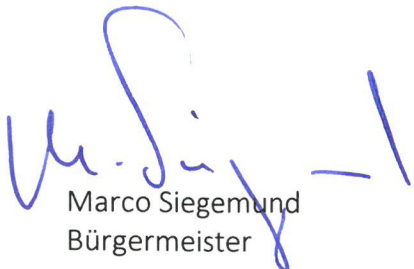
Kurzbezeichnung: Vergabe von Lieferleistungen – Beschaffung von 24 Stück Atemschutzflaschen Stahl 6,0l/300bar nach EN 1964 gefüllt mit Atemluft incl. Abströmsicherung mit blauem Handrad für die Falkensteiner Feuerwehren

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt die Vergabe der Lieferleistung – Beschaffung von 24 Stück Atemschutzflaschen Stahl 6,0l/300bar nach EN 1964 gefüllt mit Atemluft incl. Abströmsicherung mit blauem Handrad für die Falkensteiner Feuerwehren – in einer Gesamthöhe von 7.316,81 € Brutto an die Firma Testa Gasflascheninstandsetzungs GmbH, Obere Dorfstraße 5, 09322 Penig OT Markersdorf.

Beratungsfolge	Datum	Öff	NÖ	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang.	Änderungen
Stadtrat	26.10.2023	x							
Hauptausschuss	19.10.2023		x						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


Marco Siegemund
Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt:

Im Rahmen der Haushaltsplanung wurden für das Jahr 2023 finanzielle Mittel für die Beschaffung von Atemschutzflaschen für die Feuerwehren Falkenstein aufgeplant.

Für die Beschaffung von 24 Stück Atemschutzflaschen Stahl 6,0l/300bar nach EN 1964 gefüllt mit Atemluft incl. Abströmsicherung mit blauem Handrad für die Falkensteiner Feuerwehren wurde eine freihändige Vergabe gemäß § 3 VOL/A durchgeführt.

3 Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Angebotsfrist war der 10.10.2023 – 12.00 Uhr. Bis zum Eröffnungstermin am 11.10.2023 lagen zwei Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote wird folgender Bieter vorgeschlagen:

	Angebotssumme in EUR (Brutto)
Firma Testa Gasflascheninstandsetzungs GmbH Obere Dorfstraße 5 09322 Penig OT Markersdorf	7.316,81

Die Firma Testa Gasflascheninstandsetzungs GmbH hat die Nachweise zur Fachkunde, Leistungs-fähigkeit und Zuverlässigkeit erbracht und das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Testa Glasflascheninstandsetzungs GmbH, Obere Dorfstraße 5, 09322 Penig OT Markersdorf zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt die Vergabe der Lieferleistung – Beschaffung von 24 Stück Atemschutzflaschen Stahl 6,0l/300bar nach EN 1964 gefüllt mit Atemluft incl. Abströmsicherung mit blauem Handrad für die Falkensteiner Feuerwehren – in einer Gesamthöhe von 7.316,81 € Brutto an die Firma Testa Gasflascheninstandsetzungs GmbH, Obere Dorfstraße 5, 09322 Penig OT Markersdorf.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

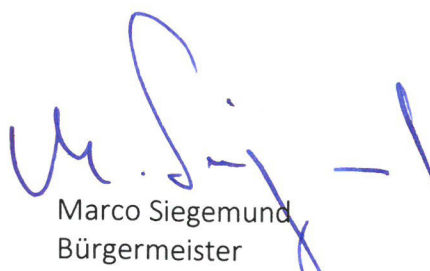
Kurzbezeichnung: Vergabe von Lieferleistungen – Beschaffung von 7 Stück Atemschutzflaschen Typ Dräger Nano nach DIN EN 12245:2012-03 300 Bar incl. Schutzhülle für die Falkensteiner Feuerwehren

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt die Vergabe der Lieferleistung – Beschaffung von 7 Stück Atemschutzflaschen Typ Dräger Nano nach DIN EN 12245:2012-03 300 Bar incl. Schutzhülle für die Falkensteiner Feuerwehren – in einer Gesamthöhe von 7.322,07 € Brutto an die Firma BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig, Kastanienallee 13, 06184 Kabelsketal.

Beratungsfolge	Datum	Öff	NÖ	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang.	Änderungen
Stadtrat	26.10.2023	X							
Hauptausschuss	19.10.2023		X						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


Marco Siegemund
Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt:

Im Rahmen der Haushaltsplanung wurden für das Jahr 2023 finanzielle Mittel für die Beschaffung von Atemschutzflaschen für die Feuerwehren Falkenstein aufgeplant.

Für die Beschaffung von 7 Stück Atemschutzflaschen Typ Dräger Nano nach DIN EN 12245:2012-03 300 Bar incl. Schutzhülle für die Falkensteiner Feuerwehren wurde eine freihändige Vergabe gemäß § 3 VOL/A durchgeführt.

3 Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Angebotsfrist war der 10.10.2023 – 12.00 Uhr. Bis zum Eröffnungstermin am 11.10.2023 lag ein Angebot vor.

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes wird folgender Bieter vorgeschlagen:

**Angebotssumme in EUR
(Brutto)**

Firma BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig
Kastanienallee 13
06184 Kabelsketal

7.322,07

Die Firma BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig hat die Nachweise zur Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit erbracht und ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot der Firma BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig, Kastanienallee 13, 06184 Kabelsketal zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein beschließt die Vergabe der Lieferleistung – Beschaffung von 7 Stück Atemschutzflaschen Typ Dräger Nano nach DIN EN 12245:2012-03 300 Bar incl. Schutzhülle für die Falkensteiner Feuerwehren – in einer Gesamthöhe von 7.322,07 € Brutto an die Firma BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig, Kastanienallee 13, 06184 Kabelsketal.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage


Kurzbezeichnung: Grundstücksangelegenheit – Grundstückstausch zweier noch zu vermessenden Teilflächen aus dem Flurstück 814 und 812/1 der Gemarkung Falkenstein. Zustimmung der Umgemarkung des Flurstückes 69 der Gemarkung Grünbach in die Gemarkung Falkenstein

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, den Grundstückstausch zweier noch zu vermessenden Teilflächen aus dem Flurstück 814 und 812/1 der Gemarkung Falkenstein zu einem Preis in Höhe von 4,40 €/m². Der Umgemarkung des Flurstückes 69 der Gemarkung Grünbach in die Gemarkung Falkenstein wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Abschluss der Kaufverträge vorzubereiten.

Beratungsfolge	Datum	Öff	NÖ	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang.	Änderungen.
Stadtrat	26.10.2023	X							
Hauptausschuss	19.10.2023		X						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsausschuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:



Marco Siegemund
Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt:

Die Stadt Falkenstein/Vogtl. ist Eigentümer des Wegeflurstückes 812/1 der Gemarkung Falkenstein.

Im Zuge der Grundsteuerreform, ist der Eigentümer der Flurstückes 69 der Gemarkung Grünbach, Herr Andreas Ludwig an die Stadt Falkenstein herangetreten um die von ihm genutzt und bebaute Teilfläche aus dem Flurstück 812/1 (Karte Teilfläche C) zu erwerben. Die genutzte Teilfläche wird als Wohnbaufläche genutzt. Herr Andreas Ludwig ist Eigentümer des Flurstückes 814 der Gemarkung Falkenstein, auf diesem befindet sich die Überfahrt von der Grünbacher Straße auf das Flurstück 812/1 der Gemarkung Falkenstein. Im Gegenzug erwägt die Stadt Falkenstein den Ankauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 814 (Karte Teilfläche A) der Gemarkung Falkenstein um die Wegesituation zu bereinigen.

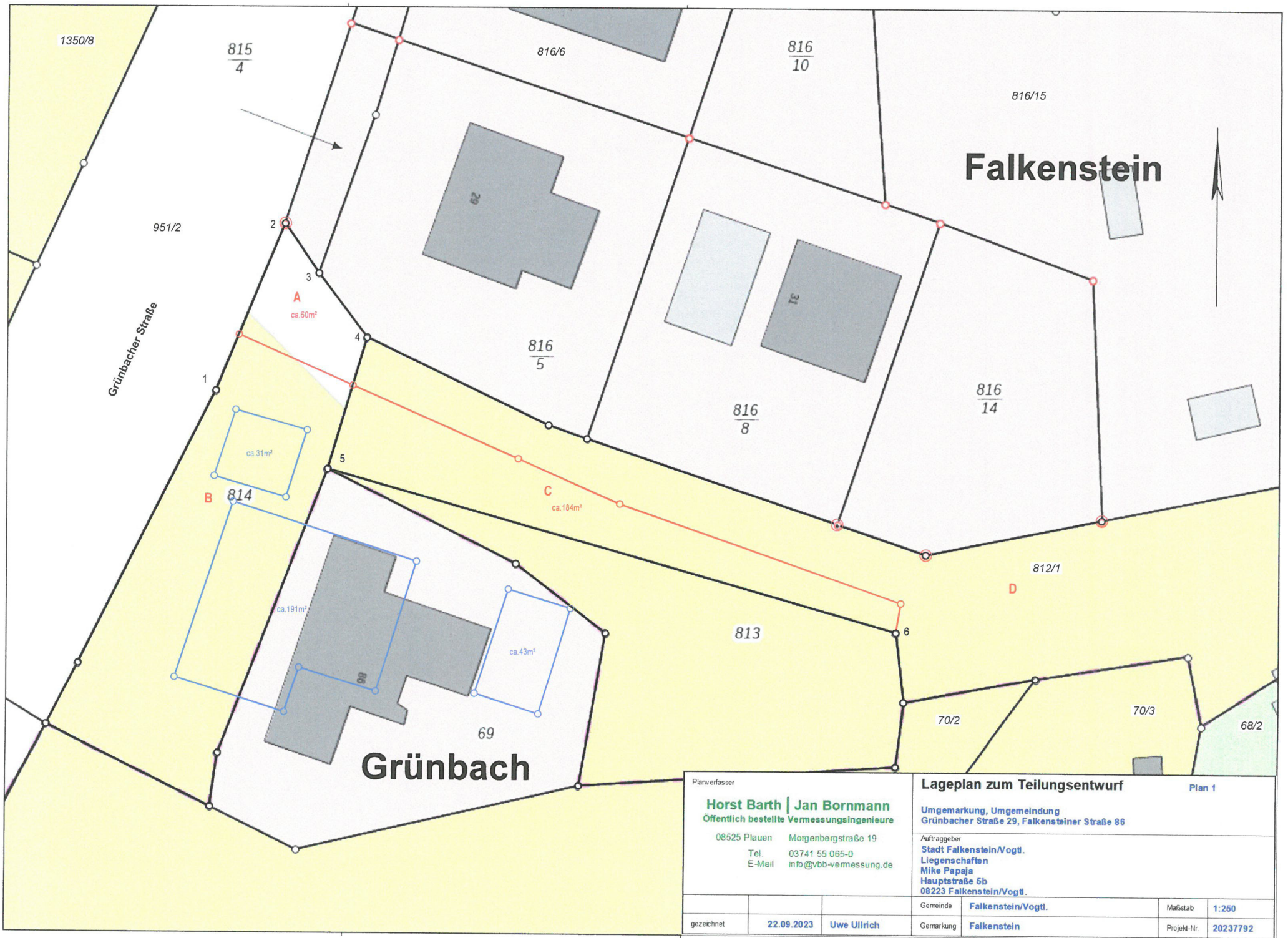
Die Bereinigung der Grundstückssituation soll als Grundstückstausch vollzogen werden. Für den Austausch der Fläche sollen 10 % vom Bodenrichtwert angesetzt werden. Somit ergibt sich ein Kaufpreis von 4,40 €/m². Das Wohnhaus von Herrn Andreas Ludwig mit der Anschrift Falkensteiner Straße 86 in Grünbach, befindet sich zum Teil auf dem Flurstück 69 der Gemarkung Grünbach und auf dem Flurstück 814 der Gemarkung Falkenstein. Um die Grundsteuerrechtliche Situation des Gebäudes zu klären, wird eine Umgemarkung des Flurstückes 69 der Gemarkung Grünbach, in die Gemarkung Falkenstein beabsichtigt. Es wird vorgeschlagen die Gemarkungsgrenze an diesem Flurstück zu ändern. Herr Ludwig hätte dann seine Flurstücke mit einer neuen Adresse an der Grünbacher Straße in Falkenstein zusammengeführt.

Die anfallenden Vermessungs- und Notarkosten werden anteilmäßig von beide Vertragspartnern getragen.

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, den Grundstückstausch zweier noch zu vermessenden Teilflächen aus dem Flurstück 814 und 812/1 der Gemarkung Falkenstein zu einem Preis in Höhe von 4,40 €/m². Der Umgemarkung des Flurstücke 69 der Gemarkung Grünbach in die Gemarkung Falkenstein wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Abschluss der Kaufverträge vorzubereiten.



Falkenstein

Grünbach

Grünbacher Straße

Planverfasser Horst Barth Jan Bornmann Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure 08525 Plauen Morgenbergstraße 19 Tel. 03741 55 085-0 E-Mail info@vbb-vermessung.de		Lageplan zum Teilungsentwurf Plan 1 Umgemarkung, Umgemeindung Grünbacher Straße 29, Falkensteiner Straße 86 Auftraggeber Stadt Falkenstein/Vogtl. Liegenschaften Mike Papaja Hauptstraße 5b 08223 Falkenstein/Vogtl.	
gezeichnet	22.09.2023	Uwe Ullrich	Gemeinde Falkenstein/Vogtl. Maßstab 1:250 Gemarkung Falkenstein Projekt-Nr. 20237792



Quelle: Gemarkungsgrenzen, Geodatendienst des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2019 (a)
Quelle: Gemarkungsgrenzen, Geodatendienst des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2019
Flurstücke, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Flurstücksbezeichnung, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Zuordnungsquelle, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Digitale Orthofotos (DOP) Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), dl-delby-2.0



Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

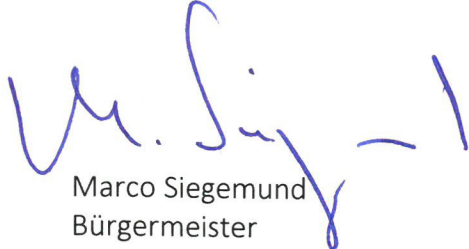
Kurzbezeichnung: Finanzangelegenheit – überplanmäßige Ausgaben – Ausstattung Rathaus

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 15.539,32 EUR für die zusätzliche Büroausstattung der Verwaltungsräume im sanierten Rathaus, die durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert werden.

Beratungsfolge	Datum	Öff	NÖ	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang.	Änderungen
Stadtrat	26.10.2023	x							
Hauptausschuss	19.10.2023		x						
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


Marco Siegemund
Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt:

Mit dem Umzug der Verwaltung ins sanierte Rathaus ist es erforderlich gewesen, einzelne Ausstattungsgegenstände für einzelne Verwaltungsräume noch nachträglich anzuschaffen. (z.Bsp. Besucherstühle, Sideboards, Hängeregisterschränke, einzelne Büroschränke, Regalsysteme etc.)

Insgesamt betragen diese Kosten für die zusätzliche Büroausstattung 15.539,32 EUR. Dies stellt eine überplanmäßige Ausgabe dar, die durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert werden soll.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 15.539,32 EUR für die zusätzliche Büroausstattung der Verwaltungsräume im sanierten Rathaus, die durch die Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert werden.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

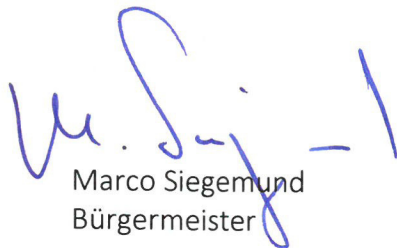
Kurzbezeichnung: Finanzangelegenheit – Annahme von Spenden

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, die in der vorliegenden Beschlussvorlage aufgeführten Geld- und Sachspenden anzunehmen.

Beratungsfolge	Datum	Öff	NÖ	Anw.	Ja	Nein	Ent.	Befang.	Änderungen
Stadtrat	26.10.2023	x							
Hauptausschuss									
Ältestenrat									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsaus- schuss									

(* nicht zutreffendes streichen)

Bemerkungen:


Marco Siegemund
Bürgermeister

Rechtsaufsichtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/>	Anzeigepflicht	<input type="checkbox"/>
Eingereicht am:			
Genehmigt am:			
Veröffentlicht am:			

Sachverhalt:

Mit Inkrafttreten des Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts wurde die Verfahrensweise zur Annahme oder Vermittlung von Geld- und Sachspenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen geregelt.

Durch den Bürgermeister wurden nachfolgende Spenden unter Vorbehalt entgegengenommen:

<u>Einrichtung</u>	<u>Spender</u>	<u>Geld-, Sachspende</u>	<u>im Wert von</u>
<i>Tiergarten</i>	Frau Pötzscher, Falkenstein	Tierpatenschaft für 1 Weißbüscheläffchen	25,00 €
<i>FFW Falkenstein</i>	Firma Basan GmbH, Oelsnitz	Geldspende Fahrzeugweihe	250,00 €
<i>Sportförderung</i>	Herr Friedrich Georgi, Falkenstein	Geldspende zur Förderung des Sports	200,00 €
<i>Kita A.- Schweitzer</i>	Falkensteiner Handarbeitsgruppe	Sachspende 25 Paar gestrickte Kindersocken	50,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, die in der vorliegenden Beschlussvorlage aufgeführten Geld- und Sachspenden anzunehmen.