



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

(W)	Wohnflächen
(RW)	Reine Wohngebiete
(W)	Allgemeine Wohngebiete
(WB)	Besondere Wohngebiete
(M)	Gemischte Bauflächen
(D)	Dorfgemeinschaften
(H)	Mischgebiete
(GE)	Gewerbegebiete
(G)	Industrie- und Gewerbegebiete
(IG)	Industrie- und Gewerbegebiete (Zulassung von gewerblichen oder gewerblichen Betrieben)
(I)	Industriegebiete
(S)	Sondergebiete, die der Erholung dienen
(SO)	Erholung / Fremdenbeherbergung
(HST)	Freizeit- und Sportstätten
(K)	Kulturdenkmäler
(KST)	Kulturelle und sportliche Aktivitäten
(SO)	Sonstige Sondergebiete
(D)	Dorfgemeinschaften
(HST)	Freizeit- und Sportstätten
(K)	Kulturdenkmäler
(KST)	Kulturelle und sportliche Aktivitäten
(SO)	Sonstige Sondergebiete

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und 4i BauGB)

(G)	Gründflächen
(S)	Sporthallen
(P)	Parkplätze
(F)	Festplätze
(M)	Museen

3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und 4b BauGB)

(H)	Hauptverkehrswege
(S)	Staatstraßen
(B)	Bundesstraßen
(K)	Kreisstraßen
(V)	Ruhender Verkehr
(B)	Bahnhöfe
(B)	Busstationen
(B)	Zentrale Busfahrthilfen
(F)	Flughäfen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallabfuhr und die Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen (§ 5 (2) Nr. 4 und 4b BauGB)

(V)	Verorgungsanlagen
(E)	Elektrizität
(G)	Gas
(A)	Abwasser
(UW)	Umwärmeanlagen
(KA)	Kläranlagen
(RUB)	Regenüberlaufbecken
(RUB)	Regenüberlaufbecken
(WW)	Wasserversorgung
(TW)	Trockenwasseranlagen
(PW)	Pumpwerke
(HB)	Heizwerke

5. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und 4b BauGB)

(G)	Grünflächen
(D)	Dauergrünflächen
(S)	Springplätze
(F)	Festplätze
(F)	Festplätze, Freizeid
(P)	Parkplätze
(P)	Parkplätze
(T)	Tierparks

6. Wasserschutz- und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und 4b BauGB)

(W)	Wasserschutzflächen
-----	---------------------

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 8 und 4b BauGB)

(L)	Flächen für die Landwirtschaft
(W)	Flächen für den Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Fläche und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und 4b BauGB)

(M)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Natur
(M)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(M)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (mit Nr. 9)
(M)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (mit Nr. 9)

9. Naturschutzliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)

(NS)	Waldweg
(NS)	Radweg
(NS)	Radweg
(NS)	Löpe

Hauptverkehrswege und Hauptwasserleitungen

(H)	oberirdisch
(H)	unterirdisch
(E)	Elektrik
(G+D)	Gas- und Fernwärmeleitung
(AW)	Abwasserleitung
(TW)	Trockenwasserleitung
(FW)	Fernwasserleitung

Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und 4b BauGB)

(W)	Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 (4) BauGB)
(W)	Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 (4) BauGB)
(W)	Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 (4) BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und 4b BauGB)

(M)	Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (4) BauGB)
-----	---

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

(NSG)	Naturschutzgebiet
(LNSG)	Landschaftsschutzgebiet
(LNSG)	Landschaftsschutzgebiet (gestaffelt)
(NPA)	Naturpark (Erzgebirge - Vogtland)
(NPA)	Erweiterung des Naturparks Erzgebirge - Vogtland
(FNA)	Flächen-Naturdenkmal (mit Nr. 9)
(FNA)	Fauna-Flora-Naturdenkmal (mit Nr. 9)
(ND)	Naturdenkmal
(GN)	Geologisches Naturdenkmal
(S)	Schutzobjekt (Biosphärenpark nach § 21, amtliche Kartierung (mit Nr. 9))

Regelungen für die Stadtplanung und für den Denkmalschutz (§ 5 (2) Nr. 4b BauGB)

(R)	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
-----	---

Sonstige Planzeichen, Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen (§ 5 (2) Nr. 4b BauGB)

(G)	Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegenüber anderen Bauweisen erforderlich sind (Bauwerkschutz)
(G)	Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegenüber anderen Bauweisen erforderlich sind (Bauwerkschutz)

Abbaugruben

(A)	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(A)	geplante Straßen
(A)	Richtfunksbreite
(A)	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderungen

Regionaler Vorstandsstand „Bereitet“

Die Fläche ist am 6. Oktober 2011 in Kraft getretener Regionaler Siedlungsplan (Siedlungspl. Nr. 802/11) als Regionaler Vorstandsstand für Industrie- und Gewerbe (RVO) festgelegt. Die Fläche ist am 6. Oktober 2011 in Kraft getretener Regionaler Siedlungsplan (Siedlungspl. Nr. 802/11) als Regionaler Vorstandsstand für Industrie- und Gewerbe (RVO) festgelegt. Die Fläche ist am 6. Oktober 2011 in Kraft getretener Regionaler Siedlungsplan (Siedlungspl. Nr. 802/11) als Regionaler Vorstandsstand für Industrie- und Gewerbe (RVO) festgelegt. Die Fläche ist am 6. Oktober 2011 in Kraft getretener Regionaler Siedlungsplan (Siedlungspl. Nr. 802/11) als Regionaler Vorstandsstand für Industrie- und Gewerbe (RVO) festgelegt.

2. ÄNDERUNG DES GEMEINSAMEN FLÄCHEN-NUTZUNGSPLANES DES MITTELZENTRALEN STADTVERBUNDES „GOLTZSCHEITAL“

GRÖKE KREISSTADT AUERBACH/VOGLT., STADT FALKENSTEIN/VOGLT., STADT RODEWISCH – GEMEINDE EILEFELD – GEMEINDE GRÜNSBACH – GEMEINDE NEUSTADT/VOGLT.

VOGLANDKREIS

PLANBLATT

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT FALKENSTEIN
IN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
STADT FALKENSTEIN/VOGLT.
GEMEINDE GRÜNSBACH
GEMEINDE NEUSTADT/VOGLT.

(STAND: 03 / 2022)

DIESE ÄNDERUNG BESTEH AUS:
DEM PLANBLATT GRÖKE KREISSTADT AUERBACH/VOGLT.,
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT FALKENSTEIN
STADT RODEWISCH
GEMEINDE EILEFELD
GEMEINDE GRÜNSBACH
GEMEINDE NEUSTADT/VOGLT.

PLANVERFASSER: BÜRO FÜR STADTBAU GRIEH CHEMNITZ
LIPPIGGER STRASSE 207
09114 CHEMNITZ
TEL: 0371/3674170 FAX: 0371/3674177
e-MAIL: info@stadtbauchemnitz.de
INTERNET: www.stadtbauchemnitz.de

DTK10, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2009

BLATTGRÖßE: 1415 x 1500 GESCHÄFTSSTÜTZE: Maßstab: 1:10.000